asuntosäätiö

Piettasenristi 14 C 18, Tampere, LINNAINMAA

38,5 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
14785,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8550,34€

– Indeksitarkistus
6235,24€

Käyttövastike
476,82€

– Perusvastike
364,11€

– Hoitovastike
112,71€

Käyttövastike 1.1.
474,73€

– Perusvastike 1.1.
374,17€

– Hoitovastike 1.1.
100,56€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
1H+TK+S

Pinta-ala
38.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
05.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Sälekaihtimet 2012 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

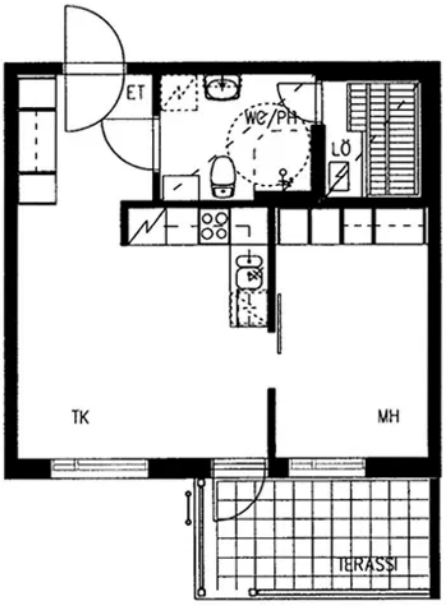
2015 Salaojien huuhtelu 2015 Viemäreiden huuhtelu 2015 Väestönsuojan tiiveyskoe 2015 Väestönsuojien kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Kattoturvatuotteet 2019 Parvekkeiden kunnostus 2019 Ulkovalaistus 2019 Vesikaton kunnostus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2020 IV-nuohous, mittaus ja säätö 2022 Iloq lukitusuudistus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2030 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, Jätetilan kunnostus

Piettasenristi 14 C 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


ET
WC/PH
LÖ
TK
MH
TERASSI