asuntosäätiö

Pikkulukontie 1 B 14, Hyvinkää, VEHKOJA

53,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23859,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12634€

– Indeksitarkistus
8976,22€

– Muutostyöt
2249,67€

Käyttövastike
693,77€

– Perusvastike
482,24€

– Hoitovastike
211,53€

Käyttövastike 1.1.
670,2€

– Perusvastike 1.1.
485,53€

– Hoitovastike 1.1.
184,68€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
53.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
10.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2024 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

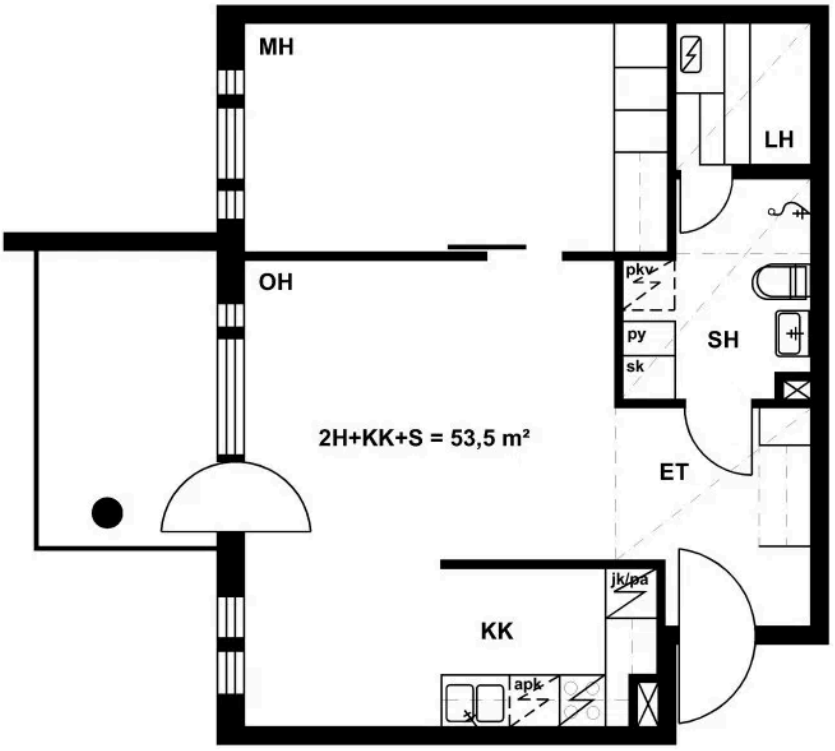
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Julkisivun pesu 2030 Metallisten ulko-ovien kunnostusmaalaus

Pikkulukontie 1 B 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
LH
OH
pkv
py
sk
SH
2H+KK+S = 53,5 m²
ET
jk/pa
KK
apk