asuntosäätiö

Kielovaarantie 3-5 B 5, Nurmijärvi, KIRKONKYLÄ

83,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
33655,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19743,92€

– Indeksitarkistus
13912,03€

Käyttövastike
1005,72€

– Perusvastike
753,68€

– Hoitovastike
252,05€

Käyttövastike 1.1.
978,63€

– Perusvastike 1.1.
782,41€

– Hoitovastike 1.1.
196,22€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
83.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
15.11.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet koko huoneiston ikkunoihin

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

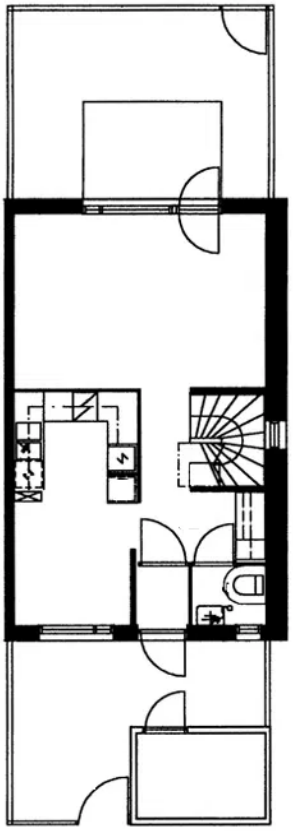
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2023 Runkoviemärin huuhtelu ja kuvaus 2024 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2024 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2024 Aitojen uusiminen sekä julkisivun puuosien huoltomaalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Räystäskourujen kaatojen oikaisu 2029 Ulkovalaistus

Kielovaarantie 3-5 B 5 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Kielovaarantie 3-5 B 5 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

