asuntosäätiö

Jepuankatu 24 I 51, Järvenpää, ANNANKULMA

77,5 m^2, 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
15447,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7766,41€

– Indeksitarkistus
7681,24€

Käyttövastike
1056,66€

– Perusvastike
754€

– Hoitovastike
302,65€

Käyttövastike 1.1.
1046,89€

– Perusvastike 1.1.
784,04€

– Hoitovastike 1.1.
262,85€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
77.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
14.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

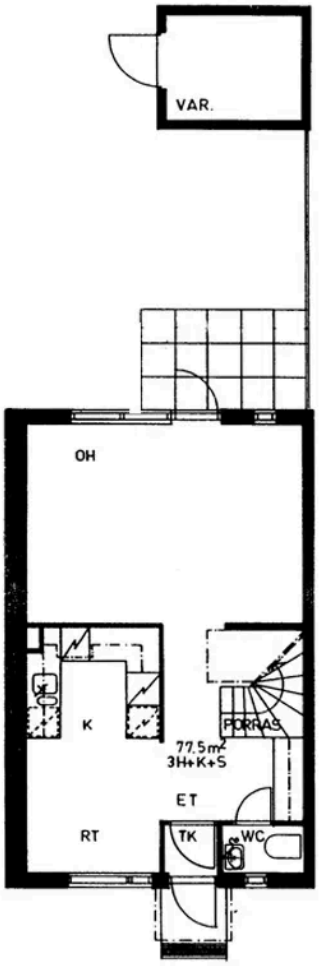
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Rakennusautomaatio 2019 Asuntovarastot, aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Lukitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2025 Ikkunoiden kunnostus 2025 Ikkunoiden uusiminen 2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2025 Julkisivun kunnostus 2025 Jätetilan kunnostus 2025 Keittiöt 2025 Kylpyhuoneet 2025 Käyttövesiputkiston uusiminen 2025 Leikkikentän uusiminen 2025 Lukitus 2025 Muut huoneistoremontit 2025 Parvekkeiden kunnostus 2025 Pesulakoneiden uusiminen 2025 Pesulan kunnostus 2025 Pihan kunnostus 2025 Ulkoalueiden suunnittelu 2025 Ulkovalaistus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2028 Käyttövesiverkoston tasapainotus

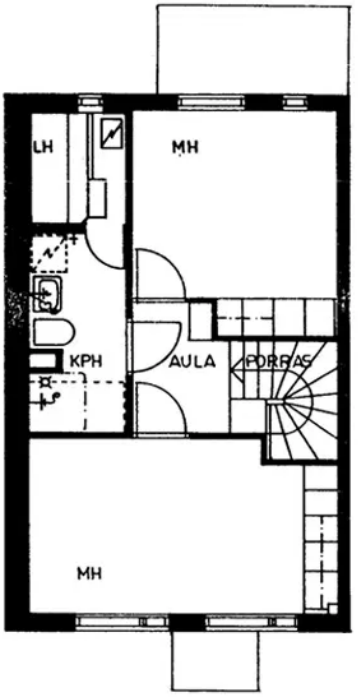
Jepuankatu 24 I 51 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Jepuankatu 24 I 51 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa


LH
MH
KPH
AULA
PORRAS
MH