asuntosäätiö

Lehtikummuntie 8 A 1, Vantaa, YLÄSTÖ

94 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
37304,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19818,59€

– Indeksitarkistus
17485,89€

Käyttövastike
1523,56€

– Perusvastike
1243,4€

– Hoitovastike
280,16€

Käyttövastike 1.1.
1520,75€

– Perusvastike 1.1.
1263,08€

– Hoitovastike 1.1.
257,68€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
94.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
31.01.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

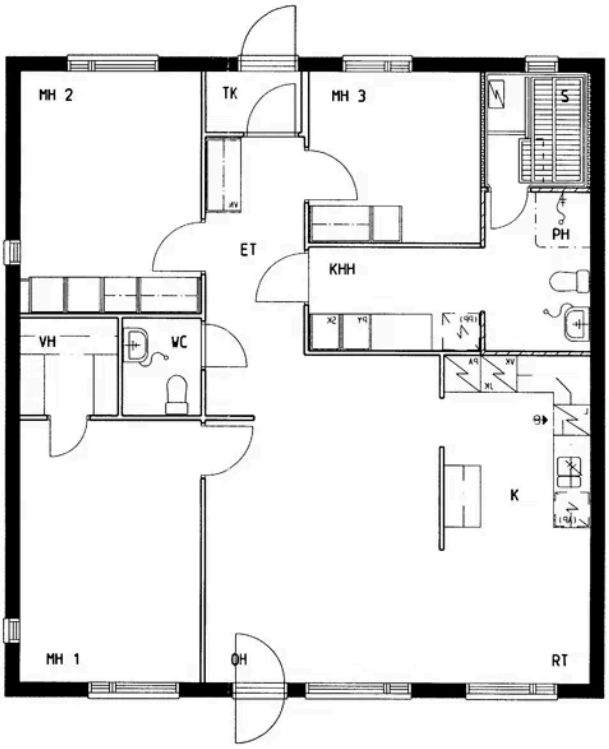
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Leikkipaikan kunnostus 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Kattosiltojen uusiminen

Lehtikummuntie 8 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH 2
TK
MH 3
S
PH
ET
KHH
VH
WC
K
MH 1
OH
RT