asuntosäätiö

Spinellipolku 3 A 41, Vantaa, KIVISTÖ

58 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
38519,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
38061,87€

– Indeksitarkistus
457,62€

Käyttövastike
854,98€

– Perusvastike
729,42€

– Hoitovastike
125,56€

Käyttövastike 1.1.
833,95€

– Perusvastike 1.1.
724,74€

– Hoitovastike 1.1.
109,21€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
3H+KT

Pinta-ala
58.00 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Spinellipolku 3 A 41 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A9_jne.jpg

Ei mittakaavassa

Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

3h + kt 58,0 m²

2. krs A9
3. krs A17
4. krs A25
5. krs A33
6. krs A41
7. krs A49
8. krs A57



huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alaslasketut katot, kotelot ja radiaattorit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

