asuntosäätiö

Kaukotie 27 B 11, Järvenpää, ISOKYTÖ

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
31248,38€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16993,71€

– Indeksitarkistus
14209,43€

– Muutostyöt
45,24€

Käyttövastike
1261,32€

– Perusvastike
900,41€

– Hoitovastike
360,91€

Käyttövastike 1.1.
1222,05€

– Perusvastike 1.1.
916,3€

– Hoitovastike 1.1.
305,75€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
93.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) 2016 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2026 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu) 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

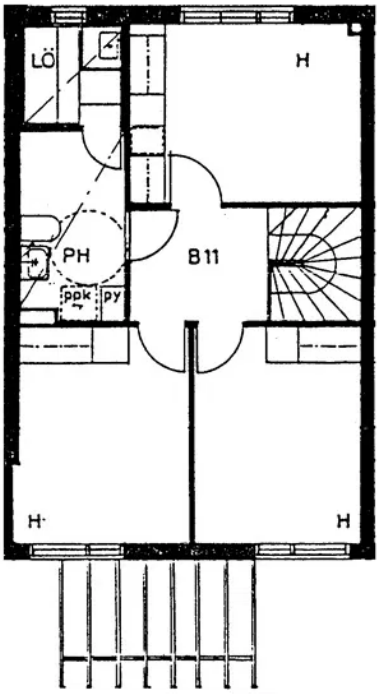
2010 Käyttövesiputkiston uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2013 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Jätetilan kunnostus 2016 Leikkikentän uusiminen 2017 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Vesikaton kunnostus Sammaleen poisto ja muut kattoraportissa 2019 mainitut korjaukset 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2028 Ulkovalaisinten saneeraus 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Leikkikentän kunnostus 2029 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Sisävalaisinten saneeraus 2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous- ja säätö 2030 Lukitussaneeraus iLOQ 2031 Ikkunoiden kunnostus

Kaukotie 27 B 11 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Kaukotie 27 B 11 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

