asuntosäätiö

Alankotie 5 A 2, Helsinki, PUISTOLA

103,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
40585,69€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22975,48€

– Indeksitarkistus
17610,21€

Käyttövastike
1653,46€

– Perusvastike
1264,96€

– Hoitovastike
388,5€

Käyttövastike 1.1.
1620,3€

– Perusvastike 1.1.
1295€

– Hoitovastike 1.1.
325,3€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
103.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2014 Muu muutostyö 2014 Keittiön välitilan laatoitus 2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

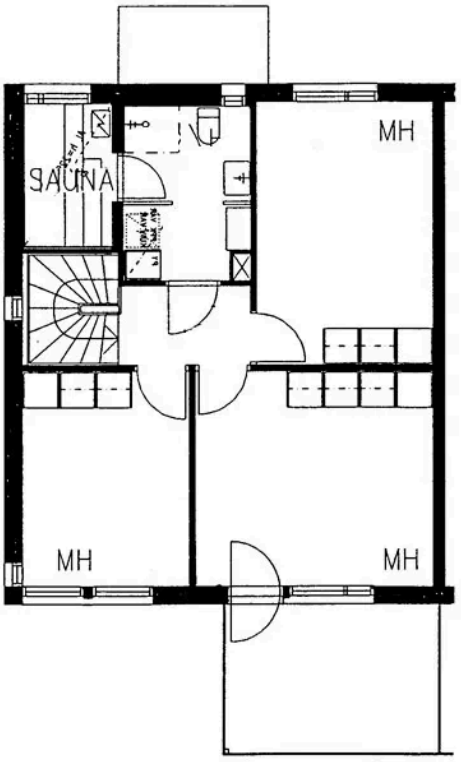
2012 Julkisivun kunnostus 2017 Leikkikentän uusiminen 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivujen ja parvkkeiden sekä pihan puuosien huoltomaalaus ja kunnostus 2027 Parkkialueen kunnostus 2027 Rakennusautomaatio 2028 Jätetilan kunnostus/laajennu 2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Vesikaton kunnostus

Alankotie 5 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Alankotie 5 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

