asuntosäätiö

Sampolankatu 6 A 10, Kerava, SAMPOLA

80 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17677,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9272,2€

– Indeksitarkistus
8405,21€

Käyttövastike
1050,4€

– Perusvastike
824,25€

– Hoitovastike
226,16€

Käyttövastike 1.1.
1010,22€

– Perusvastike 1.1.
810,06€

– Hoitovastike 1.1.
200,15€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
80.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
35,00€

– Autokatos 1
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

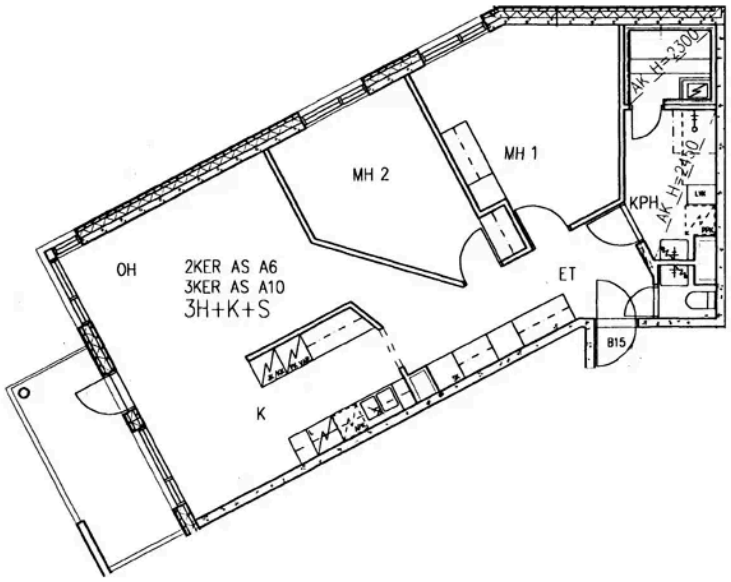
2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2005 Jätetilan kunnostus 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Peruskorjaus 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Patteriventtiilien vaihto 2026 Salaojien huuhtelu 2026 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Sampolankatu 6 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH 2
MH 1
OH
2KER AS A6
3KER AS A10
3H+K+S
K
ET
KPH
B15