asuntosäätiö

Wilhelm Schildtin katu 20 B 22, Jyväskylä, KORTESUO

54 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19395,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11606,31€

– Indeksitarkistus
7789,54€

Käyttövastike
683,51€

– Perusvastike
524,84€

– Hoitovastike
158,66€

Käyttövastike 1.1.
662,64€

– Perusvastike 1.1.
516,06€

– Hoitovastike 1.1.
146,58€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
54.00 m²

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 peililiukuovet 2001 sälekaihtimet 2008 Parkettilattiat ja jalkalistat

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

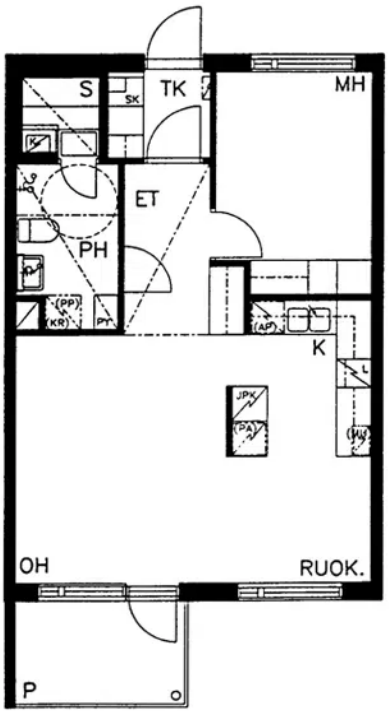
2013 Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen 2013 Automaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Julkisivun teräspilarit 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 IV-nuohous ja säätötyö 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Leikkikentän uusiminen 2023 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2030 Elementtisaumojen uusiminen

Wilhelm Schildtin katu 20 B 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


S
SK
TK
MH
ET
PH
(PP)
(KR)
PY
(AP)
K
JPK
(PA)
(JV)
OH
RUOK.
P