asuntosäätiö

Ensi parvi 3 D 47, Helsinki, Vuosaari

# 32 m², 1H+KT+ALK


Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

**Luovutushinta**
25400,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25400,31€

**Käyttövastike**
619,17€

– Perusvastike
527,65€

– Hoitovastike
91,52€

**Käyttövastike 1.1.**
619,17€

– Perusvastike 1.1.
527,65€

– Hoitovastike 1.1.
91,52€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**
25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
A2018

**Huoneistotyyppi**
1H+KT+ALK

**Pinta-ala**
32.00 m²

**Kerros**
2

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Ei

**Hissi**
Kyllä

**Arvioitu valmistumisaika**
28.01.2027

**Kunto**
Erinomainen

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1
40,00€

**Saunamaksu**
20,00€

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

# Ensi parvi 3 D 47 / D47 1H+KT, 32,0 m2.jpg

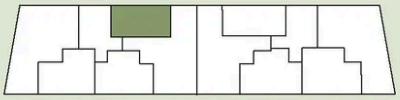
Ei mittakaavassa

# Ensi parvi 3

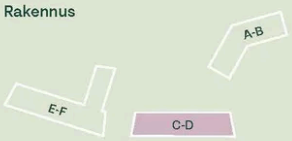
Asuntojen pohjapiirrokset

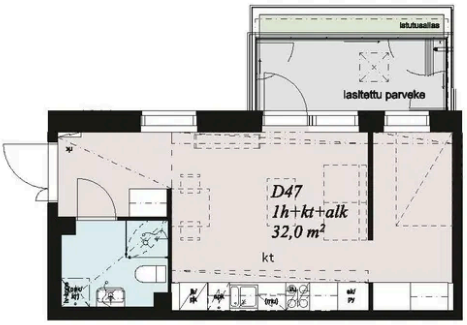
**1H+KT, 32,0 m²**

Asunto D47 2. kerros



Rakennus




- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila tai erillis-wc
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla







8.10.2025 | Suuntaa antava mittakaava