asuntosäätiö

Kahilanniementie 9-11 A 8, Lappeenranta, KIMPINEN

50 m², 2H+KK+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
19553,03€

– Original right-of-occupancy payment
11021,52€

– Index adjustment
8531,51€

Residence charge
688,26€

– Basic charge
539,65€

– Communal charge
148,61€

Residence charge 1.1.
698,8€

– Basic charge 1.1.
545,97€

– Communal charge 1.1.
152,83€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Balcony access block

Energy class
E

Apartment type
2H+KK+S

Living area
50.00 m²

Floor
2

Balcony
1

Own sauna
Yes

Elevator
No

Available
Available now

Condition
Good

Advance water fee/person/month
25€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

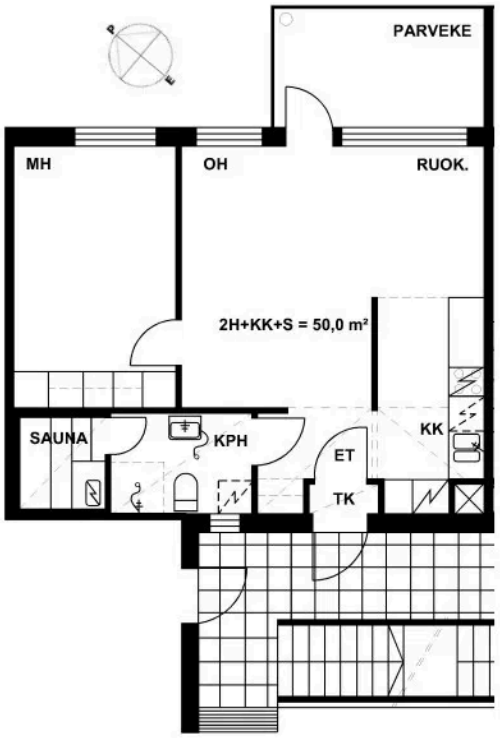
2011 uimalaiturin hankinta 2012 Pohjaviemärien huuhtelu, viemäreiden korjaus 2012 maanvastaisten seinien kunnostus, salaojituksen parantaminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 tamppaustelineen uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2019 Maanvastaiset seinät, pihan kunnostus 2019 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Rakennusautomaatio 2024 Älykäs lämmityksen ohjaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Sisävalaistus 2025 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2031 Elementtisaumojen uusiminen 2031 pihavarastojen katon uusiminen

Kahilanniementie 9-11 A 8 / Pohjakuva

Not in scale


PARVEKE
MH
OH
RUOK.
2H+KK+S = 50,0 m²
SAUNA
KPH
KK
ET
TK