asuntosäätiö

Varpupolku 4 A 5, Hämeenlinna, KATUMA

43 m², 1H+TK+S

Sales agent

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
9213,86€

– Original right-of-occupancy payment
4688,74€

– Index adjustment
4525,12€

Residence charge
522€

– Basic charge
344,7€

– Communal charge
177,3€

Residence charge 1.1.
502,65€

– Basic charge 1.1.
352,35€

– Communal charge 1.1.
150,3€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
D

Apartment type
1H+TK+S

Living area
43.00 m²

Floor
2

Balcony
1

Own sauna
Yes

Elevator
Yes

Available
Available now

Condition
Good

Advance water fee/person/month
25€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

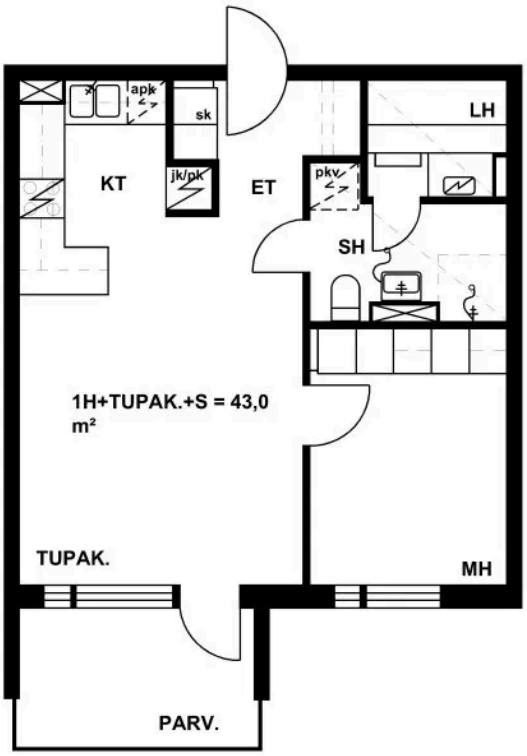
2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kylpyhuoneet 2017 Käyttövesiputkien uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2021 Hissien uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus 2021 Kattovarusteet 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Kylpyhuoneet 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lämmitystolppien uusiminen 2021 Palovaroittimien uusiminen 2021 Parvekeovien kunnostus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Peruskorjaus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Salaojien huuhtelu 2021 Salaojien kuvaus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Sähkökeskuksen uusiminen 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Viemäreiden huuhtelu 2021 Viemäreiden kuvaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja ilmamäärien mittaus.

Varpupolku 4 A 5 / Pohjakuva

Not in scale


apk
sk
LH
KT
jk/pk
ET
pkv
SH
1H+TUPAK.+S = 43,0
m²
TUPAK.
MH
PARV.