asuntosäätiö

Viidakkopolku 4 C 38, Vantaa, REKOLA

88 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
35009,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20897,69€

– Indeksitarkistus
14111,33€

Käyttövastike
1072,8€

– Perusvastike
871,2€

– Hoitovastike
201,6€

Käyttövastike 1.1.
1035,2€

– Perusvastike 1.1.
832€

– Hoitovastike 1.1.
203,2€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
88.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 sälekaihtimet 2011 laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

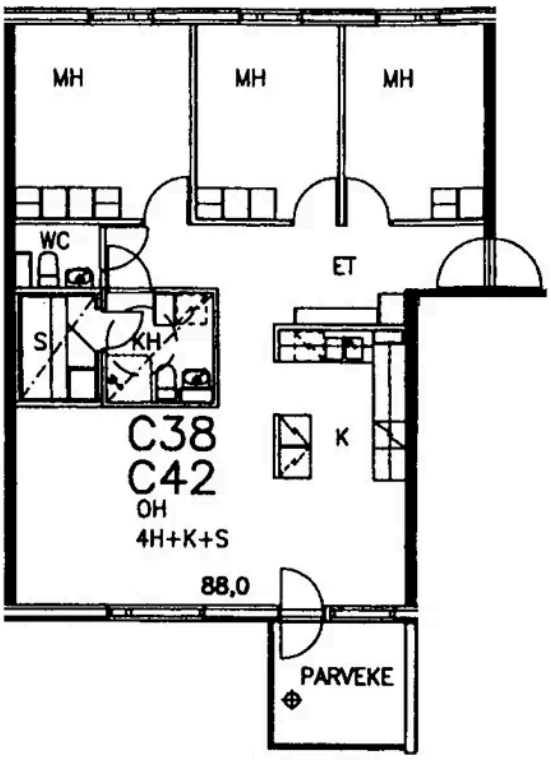
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ulkovalaistus 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Viidakkopolku 4 C 38 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
MH
WC
ET
S
KH
C38
C42
OH
4H+K+S
K
88,0
PARVEKE