asuntosäätiö

Tapulikaupungintie 15 B 42, Helsinki, SUUTARILA

97,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Janina Leminen

020 161 2275

janina.leminen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
46973,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27670,4€

– Indeksitarkistus
19303,22€

Käyttövastike
1429,84€

– Perusvastike
1111,99€

– Hoitovastike
317,85€

Käyttövastike 1.1.
1387,78€

– Perusvastike 1.1.
1092,43€

– Hoitovastike 1.1.
295,36€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
97.50 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

– Autokatos 1
31,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Parvekelasitus 2009 keittiön ovien vetimet 2008 Astianpesukone + tulvasuoja 2001 apk varaukseen asennettu patakaappi 2001 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

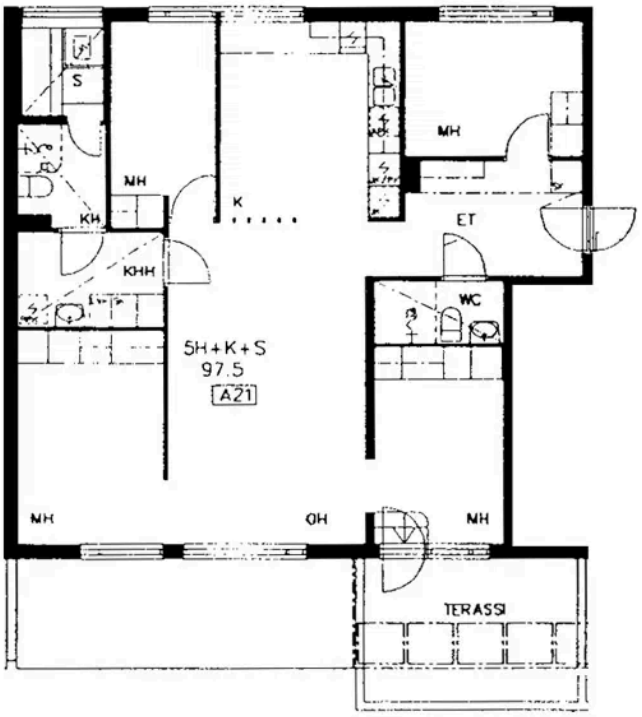
2015 Hissien uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Porrashuoneiden maalaus

Tapulikaupungintie 15 B 42 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


S
MH
K
KH
KHH
ET
WC
5H+K+S
97.5
A21
MH
OH
MH
TERASSI