asuntosäätiö

Torpantie 15 C 11, Järvenpää, KINNARI

111 m², 4H+K+S+ASH

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
35013,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18046,23€

– Indeksitarkistus
16185,43€

– Muutostyöt
782,01€

Käyttövastike
1593,35€

– Perusvastike
1074,93€

– Hoitovastike
518,42€

Käyttövastike 1.1.
1557,38€

– Perusvastike 1.1.
1098,2€

– Hoitovastike 1.1.
459,17€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S+ASH

Pinta-ala
111.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
3,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu 2014 Sälekaihtimet 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattti 2019 Kylmäkalusteiden uusiminen 2018 Lieden uusiminen 2009 pesuhuoneen lattialämmitys, asennettu 1997

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

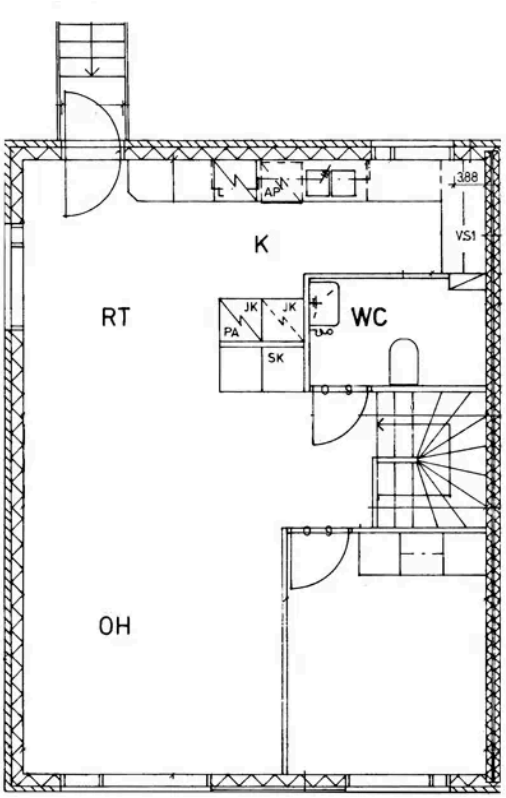
2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Radonkorjaus 2015 Aitojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Puuosien maalaus ja kunnostus sekä kerhohuoneelle vievän portaikon kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus + betoniportaiden kunnostus 2028 Huoneistojen lämpökuvaukset 2028 Leikkikentän uusiminen 2028 Pihakalusteiden penkit ja pöytä 2 kpl uusitaan 2028 Pihan asfalttialueiden routavaurioiden korjaussuunnittelu 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2029 Asuntopihojen valokatteiden kunnostus 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Kerhotilojen kunnostus, lämmöneristys puutteellinen. 2030 Viheralueiden kunnostus

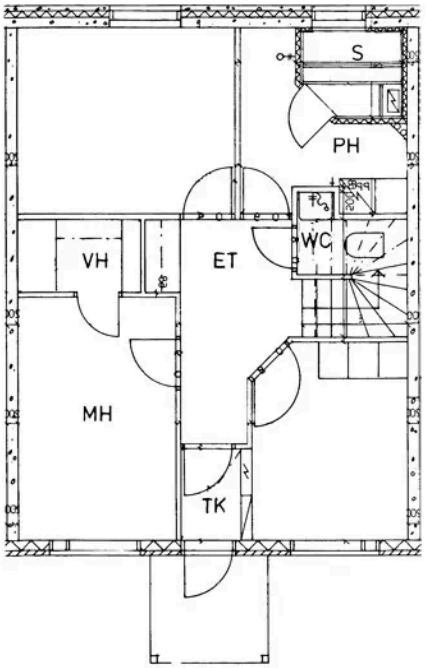
Torpantie 15 C 11 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Torpantie 15 C 11 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


S
PH
WC
VH
ET
MH
TK