asuntosäätiö

Timanttikuja 5 A 13, Vantaa, KIVISTÖ

49,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34118,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27490,6€

– Indeksitarkistus
6627,7€

Käyttövastike
682,96€

– Perusvastike
534,2€

– Hoitovastike
148,76€

Käyttövastike 1.1.
651,57€

– Perusvastike 1.1.
512,95€

– Hoitovastike 1.1.
138,62€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KT

Pinta-ala
49.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
45,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

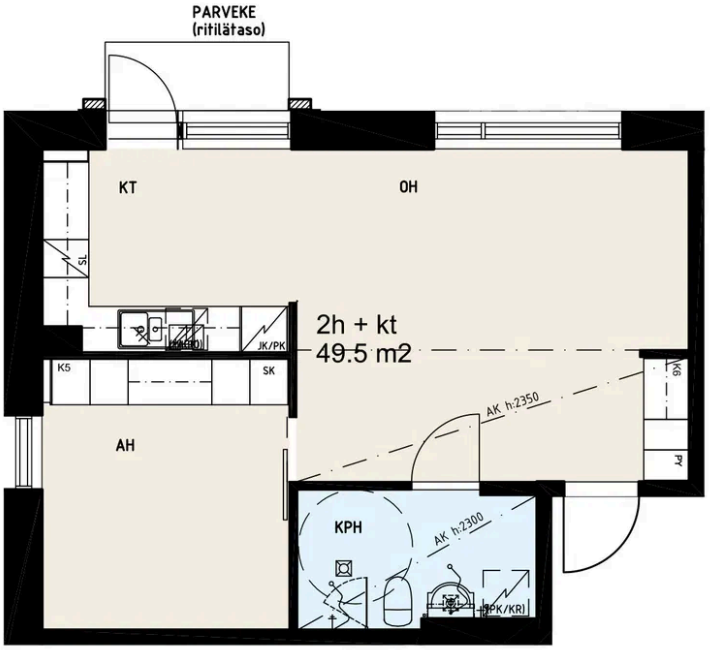
Timanttikuja 5 A 13 / Pohjakuva

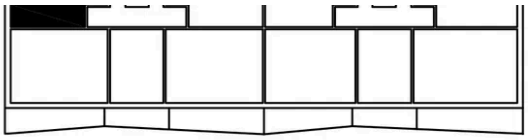
Ei mittakaavassa

Timanttikuja 5

2h+kt 49,5m2

A3 2.kerros
A13 4.kerros
A23 6.kerros






5m