asuntosäätiö

Vaaralankuja 7 C 3, Vantaa, VAARALA

112 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
44035,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23178,65€

– Indeksitarkistus
20856,36€

Käyttövastike
1466,76€

– Perusvastike
1240,85€

– Hoitovastike
225,91€

Käyttövastike 1.1.
1412,76€

– Perusvastike 1.1.
1181,34€

– Hoitovastike 1.1.
231,42€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
112.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
25.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

1997 keskuspölynimuri

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

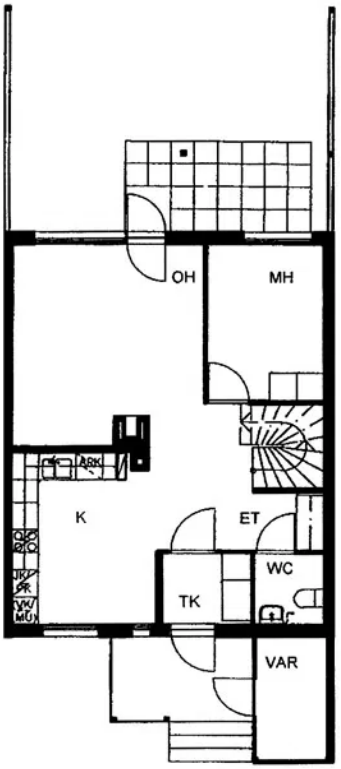
2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Vesikaton kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Julkisivun kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2023 Puuosien maalaus ja kunnostus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Yläpohjan lisälämmöneristys

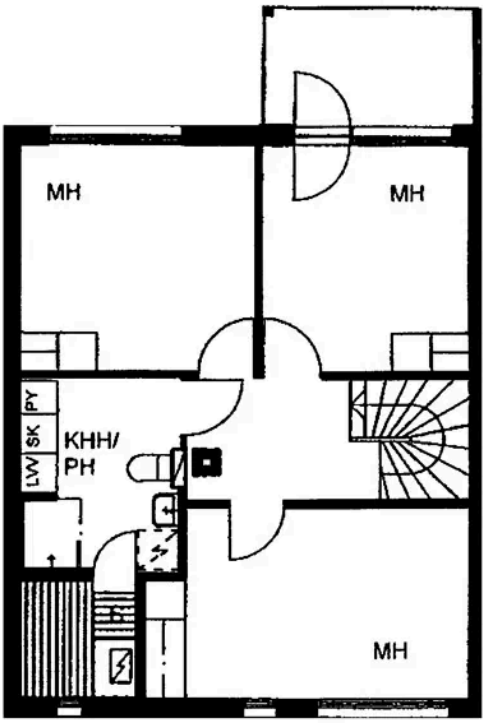
Vaaralankuja 7 C 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Vaaralankuja 7 C 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


MH
MH
PY
SK
LV
KHH/
PH
MH