asuntosäätiö

Koulukuja 8 B 6, Järvenpää, KINNARI

105 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
36368,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19713,31€

– Indeksitarkistus
16449,39€

– Muutostyöt
205,49€

Käyttövastike
1524,45€

– Perusvastike
1087,85€

– Hoitovastike
436,6€

Käyttövastike 1.1.
1470,26€

– Perusvastike 1.1.
1115,98€

– Hoitovastike 1.1.
354,28€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
105.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2018 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi 2007 parkettilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

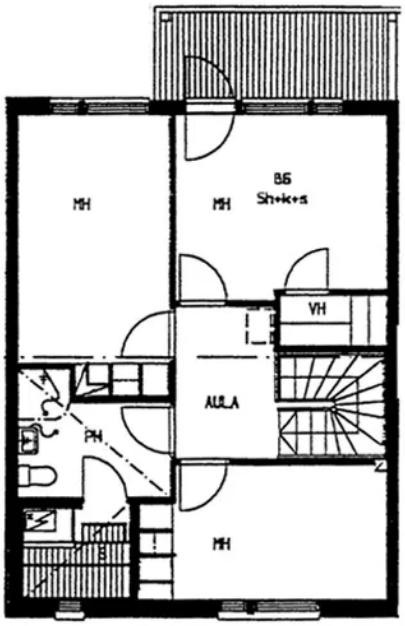
2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lukitus i-LOQ järjestelmään 2028 Piha-aitojen kunnostus 2029 Ikkunoiden ja ovien huoltokorjaukset 2029 Yleisten tilojen valaisinten saneeraus liiketunnistimille 2030 Asfalttialueiden kunnostus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Koulukuja 8 B 6 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Koulukuja 8 B 6 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

