asuntosäätiö

Peltolankaari 13 B 26, Oulu, PELTOLA

79 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24416,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13205,28€

– Indeksitarkistus
11210,86€

Käyttövastike
945,69€

– Perusvastike
736,21€

– Hoitovastike
209,47€

Käyttövastike 1.1.
949,51€

– Perusvastike 1.1.
748,45€

– Hoitovastike 1.1.
201,06€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
79.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
17€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Porrashuoneiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pylväsvalaisimien uusiminen 2019 Ikkunoiden ja parvekeovien kunnostus 2020 Julkisivujen kunnostus 2020 Vesikaton kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Lukituksen uusiminen

Peltolankaari 13 B 26 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
MH
3H+K+S 79.0
WC
PH
VH
MH
K
PARVEKE