asuntosäätiö

Leppäviita 3 B 31, Espoo, LEPPÄVAARA

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
39960,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22228,56€

– Indeksitarkistus
16160,76€

– Muutostyöt
1571,46€

Käyttövastike
1201,2€

– Perusvastike
1007,55€

– Hoitovastike
193,65€

Käyttövastike 1.1.
1209,21€

– Perusvastike 1.1.
1021,38€

– Hoitovastike 1.1.
187,82€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
19.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
19€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu) 2017 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu) 2025 Ilmalämpöpumppu 2021 Liukuovet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

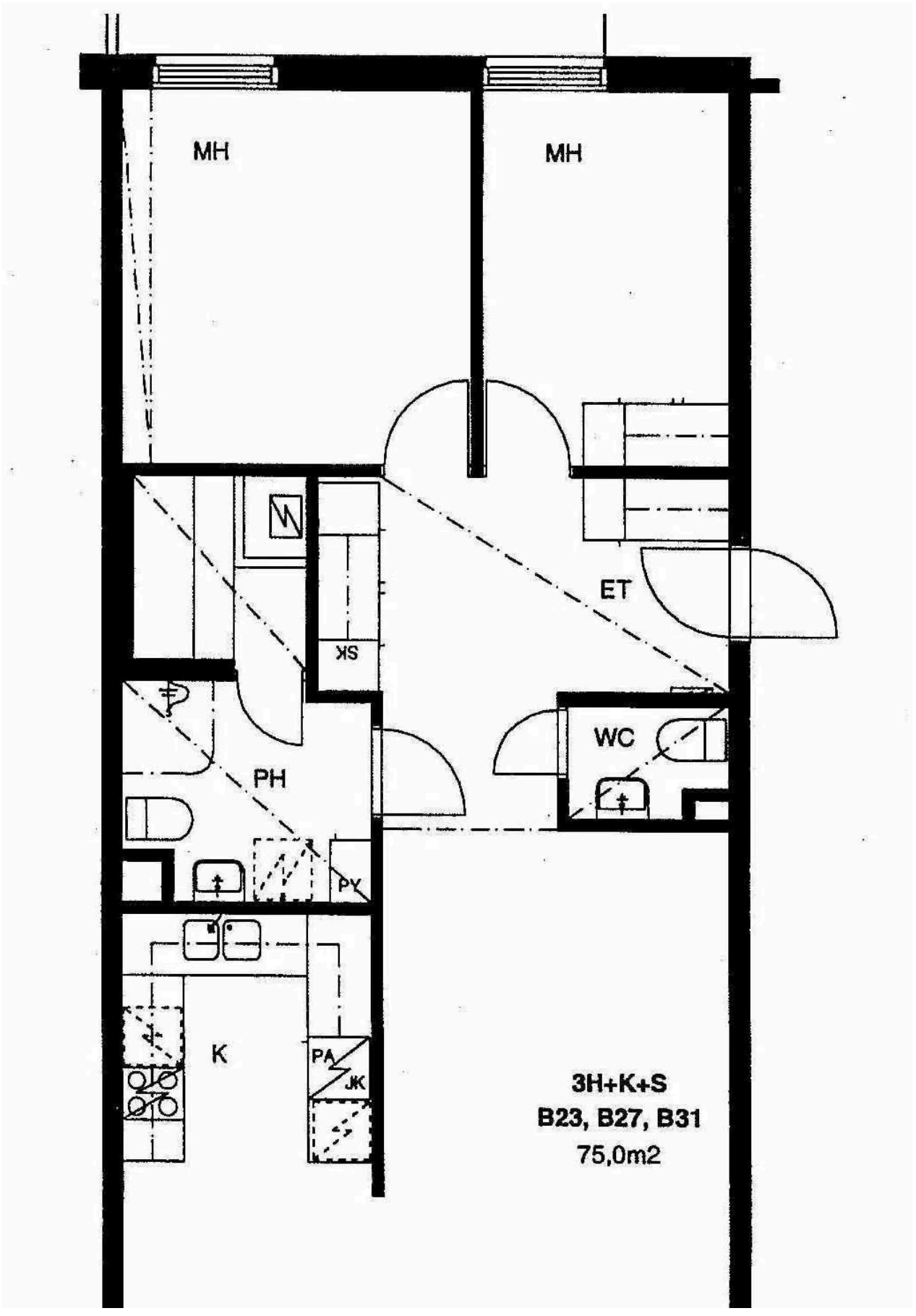
2017 Parvekekaiteiden lasitus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Huoltorakennuksen ja ulko-ovien huoltomaalaus, kulkuväylien ja alueportaiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

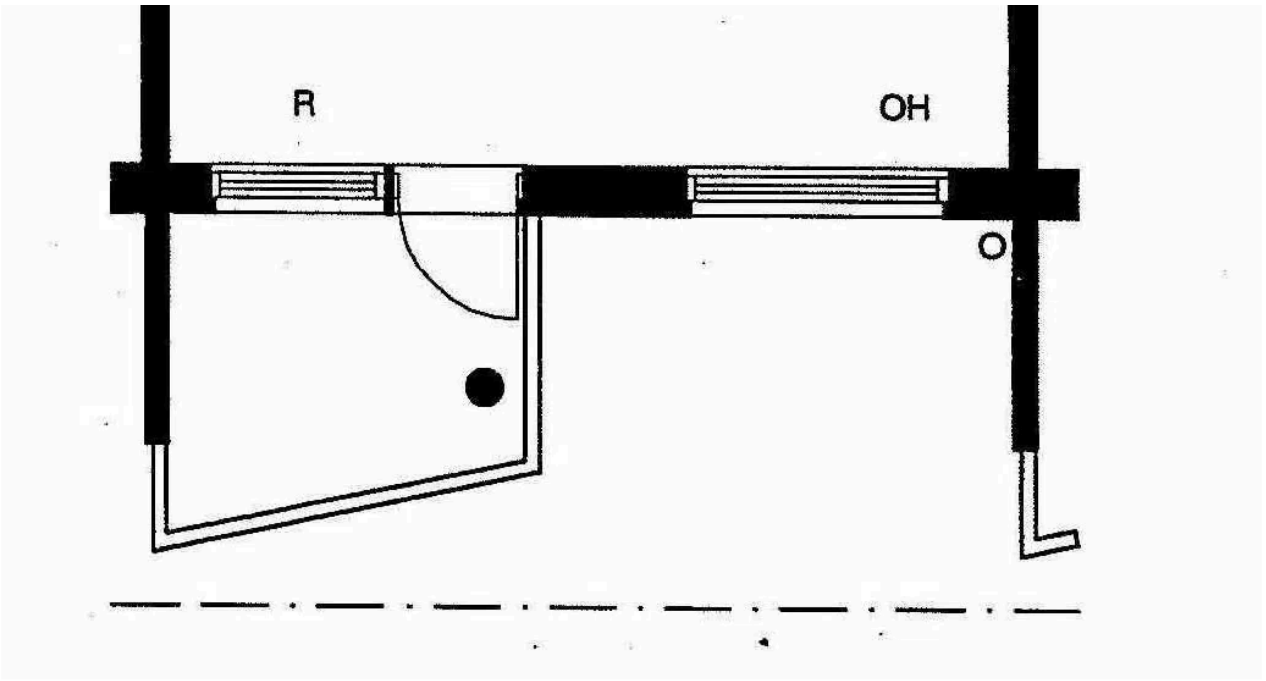
Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien uusiminen 2027 Vesikaton vanerien kunnostus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Porrashuoneiden seinien huoltomaalaus 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Leppäviita 3 B 31 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
ET
SK
WC
PH
PY
K
PA
JK
3H+K+S
B23, B27, B31
75,0m2


R
OH
O