asuntosäätiö

Verkkotie 1-5 D 13, Helsinki, VUOSAARI

# 74,5 m², 3H+K+S


Asuntomyyjä

**Bertta Gyldén**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
31422,4€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17097,48€

– Indeksitarkistus
14324,92€

**Käyttövastike**
1311,95€

– Perusvastike
998,3€

– Hoitovastike
313,65€

**Käyttövastike 1.1.**
1300,77€

– Perusvastike 1.1.
1020,65€

– Hoitovastike 1.1.
280,12€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Rivitalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
3H+K+S

**Pinta-ala**
74.50 m²

**Kerros**
1-2

**Oma sauna**
Kyllä

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksu**
Sisältyy vastikkeeseen

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2021 Sauna (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

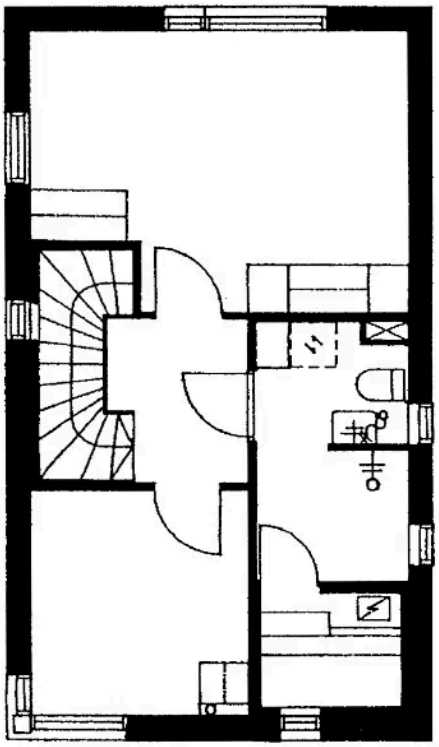
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Leikkikentän uusiminen 2012 Julkisivun kunnostus 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Radonimureiden asennus 2025 Radonimureiden asennus 2025 Palovaroittimien asentaminen 2025 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Verkkotie 1-5 D 13 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



# Verkkotie 1-5 D 13 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

