asuntosäätiö

Pekantie 14 A 4, Lahti, MÖYSÄ

84,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27912,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15459,33€

– Indeksitarkistus
12453,35€

Käyttövastike
1022,55€

– Perusvastike
732,7€

– Hoitovastike
289,85€

Käyttövastike 1.1.
1014,9€

– Perusvastike 1.1.
753,95€

– Hoitovastike 1.1.
260,95€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
84.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut 2
35,00€

– Autotallimaksut
40,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2004 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

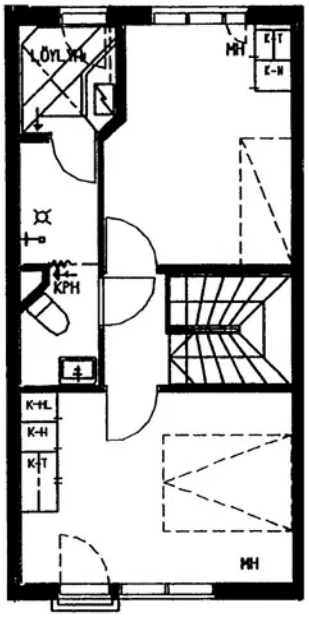
2005 Pihavarastojen korjaus 2009 Parvekekaiteiden huoltomaalaukset 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Osaan asunnoista huippuimureiden uusiminen 2015 Ulkovalaistus parantaminen (osa valoista) 2017 Antennipistorasioiden tarkastus ja vaihto 2018 Tonttien välisen aidan uusiminen 2019 Ikkunoiden ja ovien huoltokunnostus, smyygien maalaus ja korvausilmaventtiilien suodatinten vaihto 2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Rakennusautomaatio / Fidelix 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan pesu ja maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus sekä kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Autotallien ovien kunnostus 2027 Leikkikentän uusiminen 2027 Pihaportaiden sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pekantie 14 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Pekantie 14 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

