asuntosäätiö

Esterinkatu 41 C 12, Imatra, IMATRANKOSKI

89 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28477,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15653,59€

– Indeksitarkistus
12823,56€

Käyttövastike
895,02€

– Perusvastike
666,27€

– Hoitovastike
228,76€

Käyttövastike 1.1.
859,36€

– Perusvastike 1.1.
647,13€

– Hoitovastike 1.1.
212,23€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
89.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

1998 Liesi,apk 1998 Laatotukset, seinät ja lattiat kph,lh.khh

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

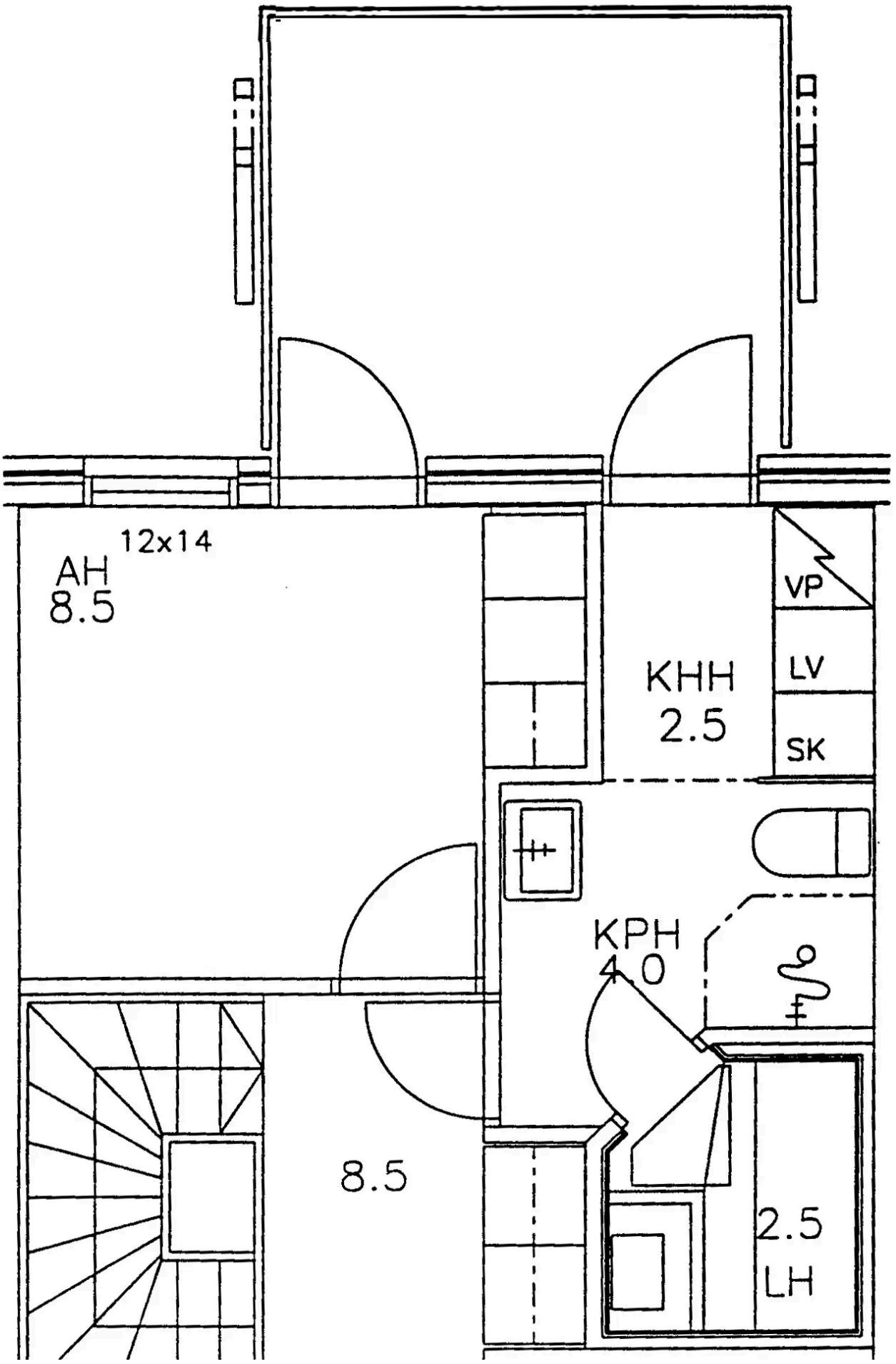
2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Postilaatikoiden uusiminen 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjaamisen parantaminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

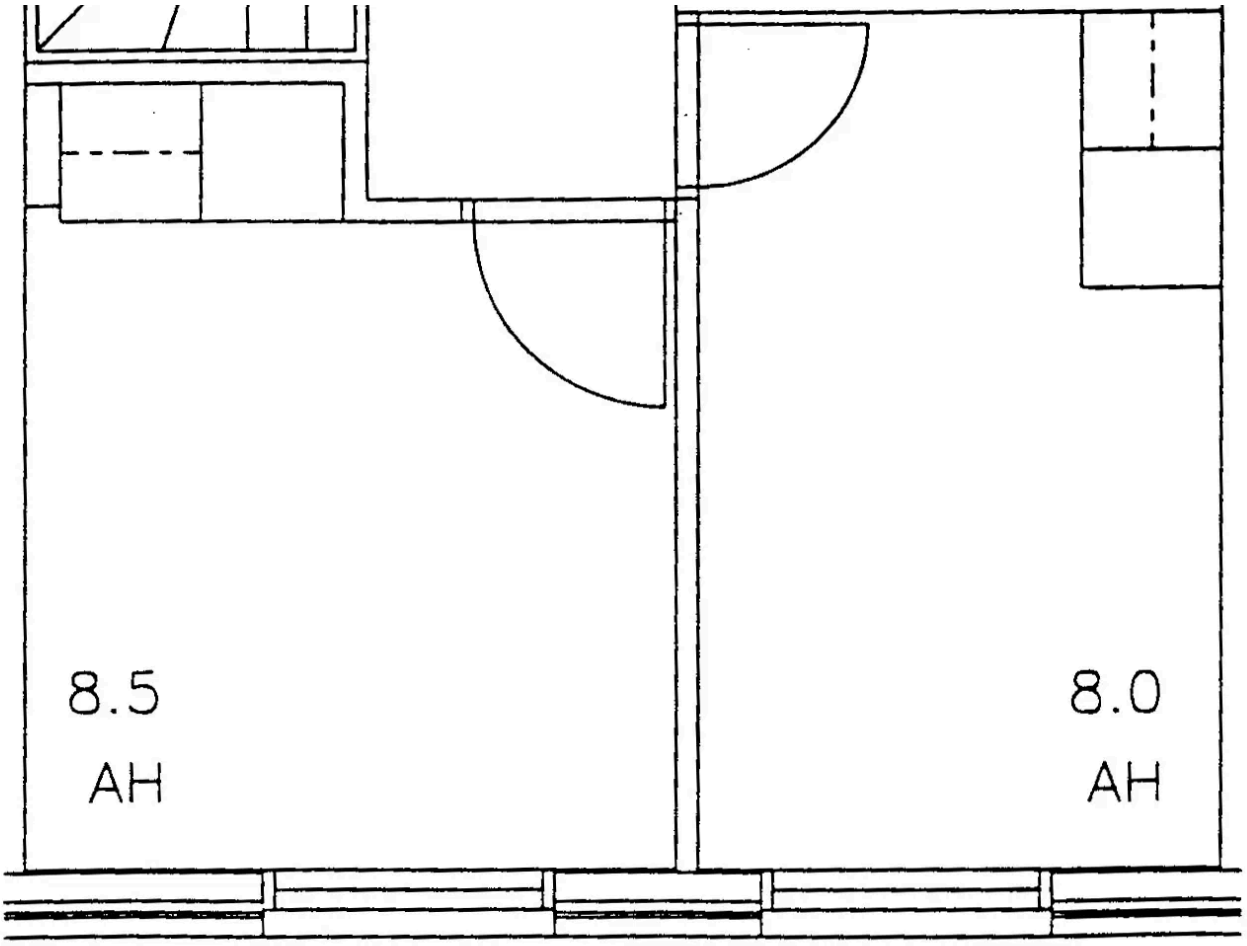
Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Esterinkatu 41 C 12 / pohjakuva 2.kerros

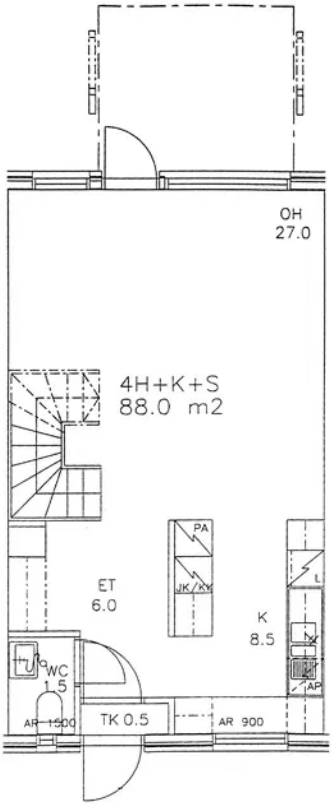
Ei mittakaavassa


12x14
AH
8.5
VP
LV
SK
KHH
2.5
KPH
4.0
8.5
2.5
LH



Esterinkatu 41 C 12 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa


OH
27.0
4H+K+S
88.0 m2
PA
JK/KY
ET
6.0
K
8.5
WC
1.5
AR 1500
TK 0.5
AR 900
AP