asuntosäätiö

Sirppikatu 2 A 1, Kuopio, LITMANEN

82 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26632,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13490,02€

– Indeksitarkistus
12742,03€

– Muutostyöt
400€

Käyttövastike
1016,81€

– Perusvastike
767,35€

– Hoitovastike
249,45€

Käyttövastike 1.1.
1040,76€

– Perusvastike 1.1.
767,35€

– Hoitovastike 1.1.
273,41€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
82.00 m²

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
05.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Elega keittiöpaketti 2022 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

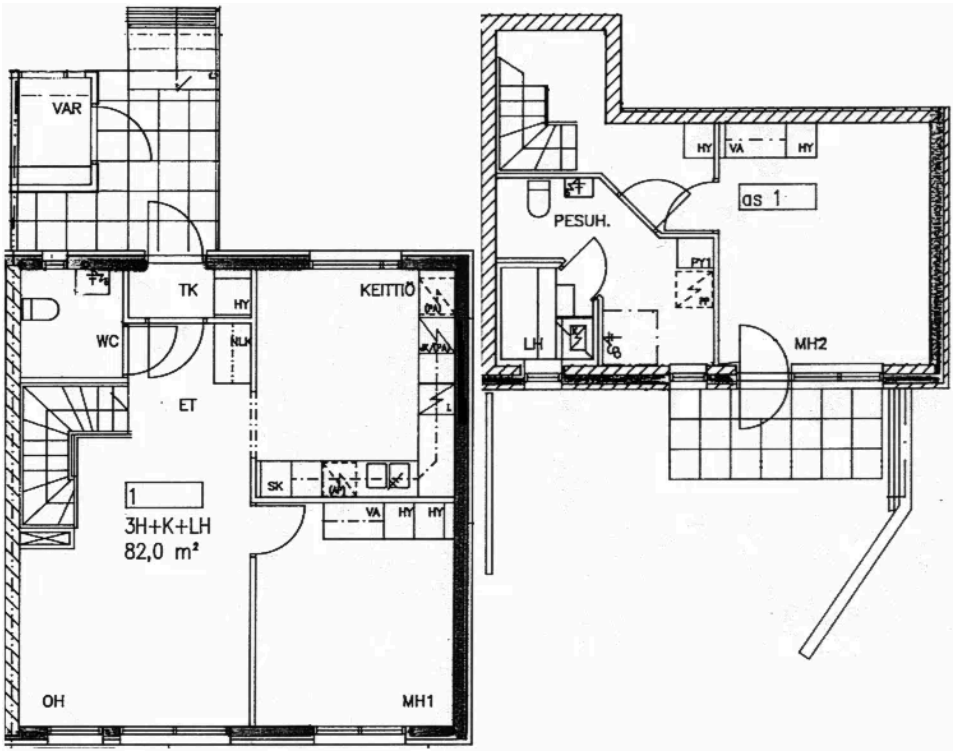
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Vesikaton kunnostus

Sirppikatu 2 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


VAR
TK
HY
KEITTIÖ
WC
KLK
ET
SK
VA
HY
HY
1
3H+K+LH
82,0 m²
OH
MH1
HY
VA
HY
PESUH.
LH
PY1
MH2