asuntosäätiö

Joupinmäensyrjä 8 B 30, Espoo, SUVELA

# 69 m², 3H+KK+S


Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
29581,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17622,06€

– Indeksitarkistus
11959,53€

**Käyttövastike**
871,74€

– Perusvastike
691,38€

– Hoitovastike
180,36€

**Käyttövastike 1.1.**
855,04€

– Perusvastike 1.1.
703,4€

– Hoitovastike 1.1.
151,64€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
E

**Huoneistotyyppi**
3H+KK+S

**Pinta-ala**
69.00 m²

**Kerros**
3

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Vesimaksu/henkilö/kk**
20€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2014 Lukitus 2016 Ikkunoiden kunnostus 2016 Ulko-ovien kunnostus 2016 Ulkovalaistus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 A- ja B-rappujen yhteistilojen palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

# Joupinmäensyrjä 8 B 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

