asuntosäätiö

Tilkankatu 27 B 16, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

47,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19499,72€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10105,91€

– Indeksitarkistus
9393,81€

Käyttövastike
925,85€

– Perusvastike
779,43€

– Hoitovastike
146,42€

Käyttövastike 1.1.
915,01€

– Perusvastike 1.1.
784,86€

– Hoitovastike 1.1.
130,15€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
47.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
04.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
60,00€

– Autokatos 1
38,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Liukuovet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

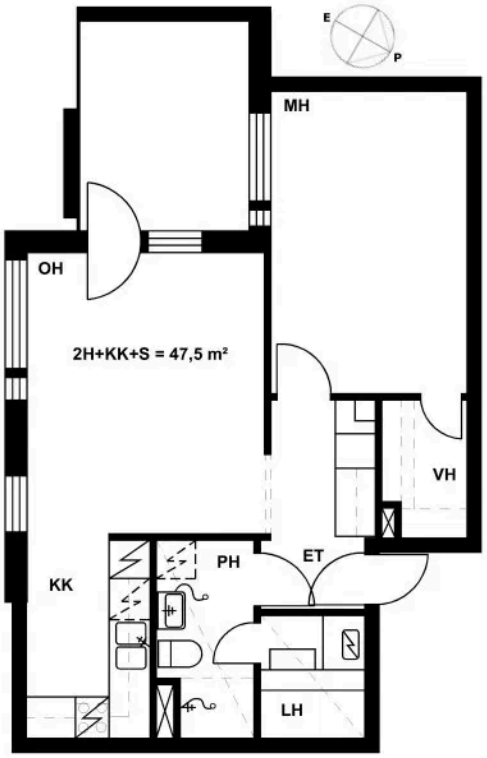
2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio 2014 Raitisilmaventtiilit 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ulkorakennuksen maalauskunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Hissien modernisointi

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Tilkankatu 27 B 16 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


E
P
MH
OH
2H+KK+S = 47,5 m²
VH
PH
ET
KK
LH