asuntosäätiö

Ryytimaantie 6 B 4, Vantaa, HÄMEENKYLÄ

79,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34894,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17874,84€

– Indeksitarkistus
17019,5€

Käyttövastike
1167,89€

– Perusvastike
909,97€

– Hoitovastike
257,92€

Käyttövastike 1.1.
1142,91€

– Perusvastike 1.1.
904,33€

– Hoitovastike 1.1.
238,58€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
79.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
31.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2009 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2009 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

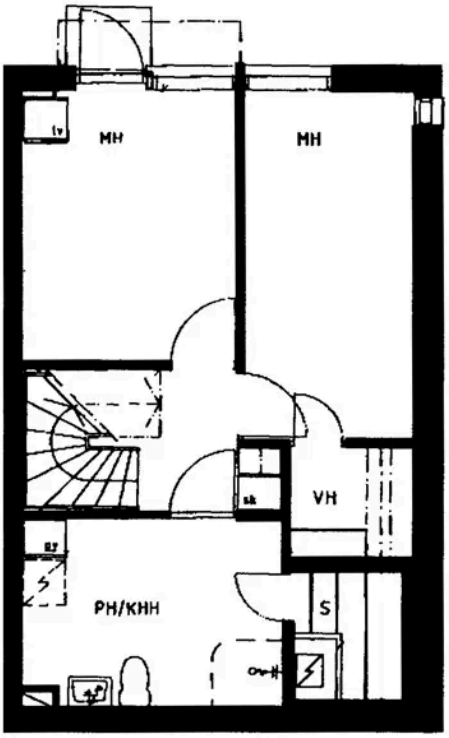
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ulkovalaistus muutetaan LED 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

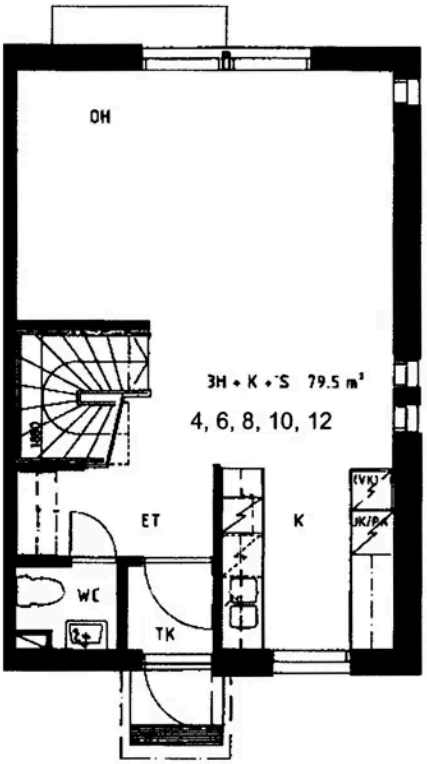
Ryytimaantie 6 B 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Ryytimaantie 6 B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


OH
3H + K + S 79.5 m²
4, 6, 8, 10, 12
ET
K
WC
TK