asuntosäätiö

Kiitäjäntie 8 K 34, Vantaa, NIKINMÄKI

96,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
37877,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21335,48€

– Indeksitarkistus
16541,63€

Käyttövastike
1063,37€

– Perusvastike
934,09€

– Hoitovastike
129,28€

Käyttövastike 1.1.
1071,14€

– Perusvastike 1.1.
940,9€

– Hoitovastike 1.1.
130,25€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
96.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
25.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
6,00€

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2023 Liukuovet (Asoetu) 2021 Peilikaappi ja allaskaappi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

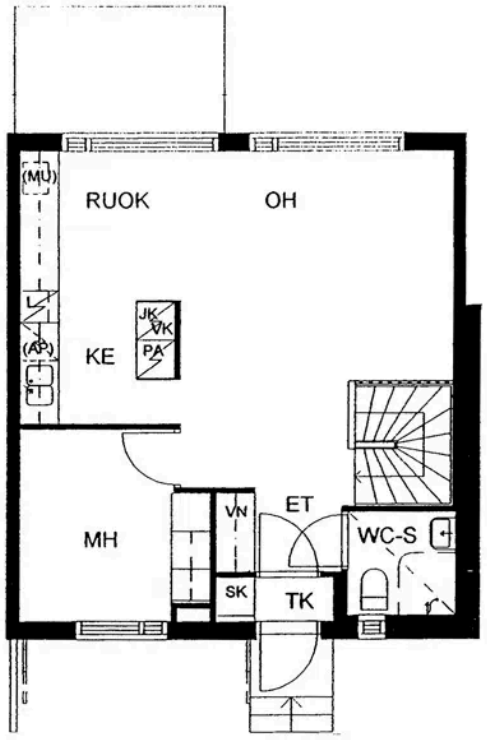
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Pumppujen uusiminen 2021 Aitojen, pergoloiden ja valokatteiden uusimiset 2021 OT2100847 - Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Maalämpöpumpun uusimen 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Jätetilan kunnostus 2030 Alueportaan kunnostus/ uusiminen 2030 Ulkovarastojen ovien uusiminen

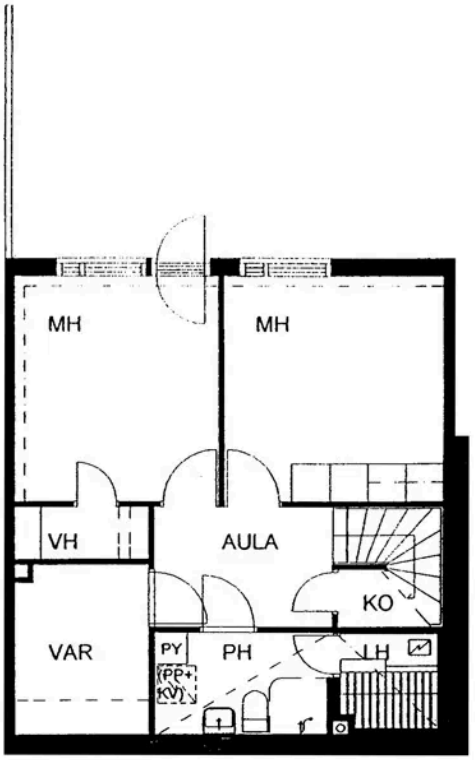
Kiitäjäntie 8 K 34 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Kiitäjäntie 8 K 34 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


MH
MH
VH
AULA
KO
VAR
PY
PH
LH