asuntosäätiö

Opintie 2 A 2, Sipoo, SÖDERKULLA

90 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
31202,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16625,71€

– Indeksitarkistus
14576,82€

Käyttövastike
1208,73€

– Perusvastike
910,07€

– Hoitovastike
298,66€

Käyttövastike 1.1.
1247,5€

– Perusvastike 1.1.
925,93€

– Hoitovastike 1.1.
321,57€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
90.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
22.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
6,00€

– Autopaikkamaksu 1
11,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

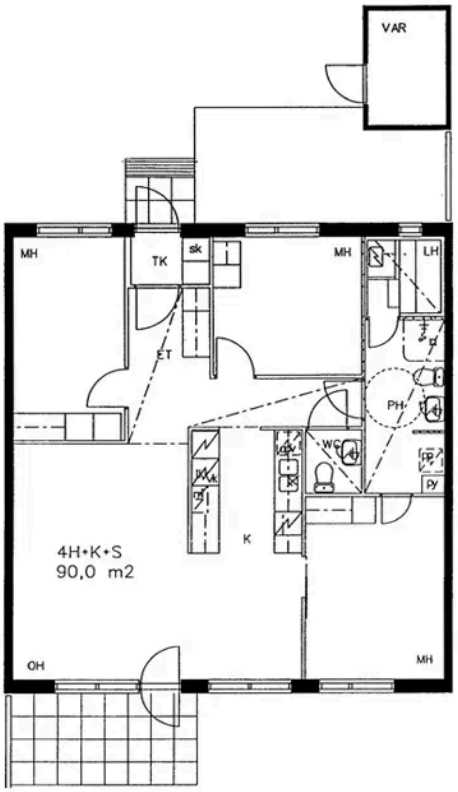
2011 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Aitojen uusiminen 2015 Julkisivujen kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikato pesu ja pinnoitus sekä kattovarusteet 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Peruskorjaus

Opintie 2 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


VAR
MH
TK
sk
MH
LH
ET
PH
WC
PY
4H+K+S
90,0 m2
K
OH
MH