asuntosäätiö

Illenpiha 2 A 14, Vantaa, KARTANONKOSKI

48 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24184,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14373€

– Indeksitarkistus
9811,87€

Käyttövastike
784,84€

– Perusvastike
640,59€

– Hoitovastike
144,26€

Käyttövastike 1.1.
762,35€

– Perusvastike 1.1.
647,44€

– Hoitovastike 1.1.
114,92€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
48.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
23.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

– Autokatos 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Laminaatti 2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

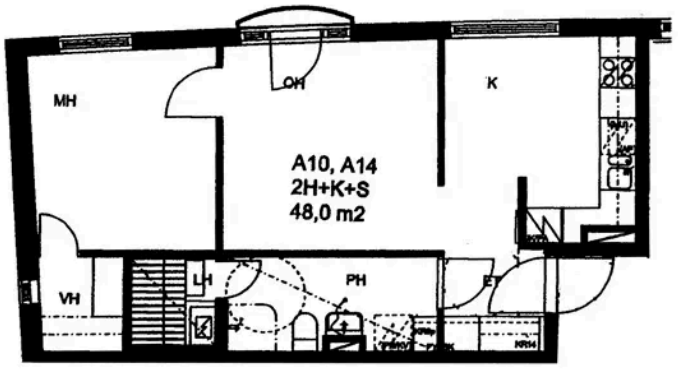
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Illenpiha 2 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
K
A10, A14
2H+K+S
48,0 m2
VH
LH
PH
ET
KPH