asuntosäätiö

Tapulikaupungintie 15 C 54, Helsinki, SUUTARILA

91,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Janina Leminen

020 161 2275

janina.leminen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
43991,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24529,92€

– Indeksitarkistus
16912,73€

– Muutostyöt
2548,98€

Käyttövastike
1267,55€

– Perusvastike
985,78€

– Hoitovastike
281,78€

Käyttövastike 1.1.
1230,27€

– Perusvastike 1.1.
968,44€

– Hoitovastike 1.1.
261,83€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
91.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

– Autokatos 1
31,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Parvekelasitus 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

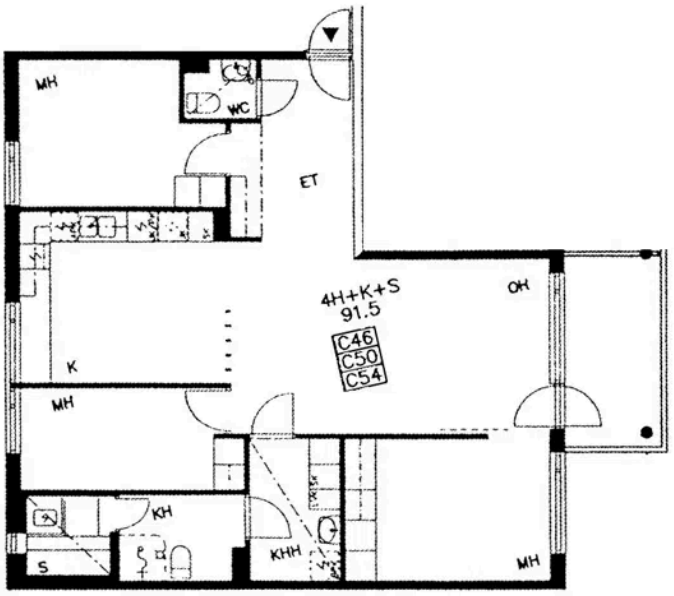
2015 Hissien uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Porrashuoneiden maalaus

Tapulikaupungintie 15 C 54 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
WC
ET
4H+K+S
91.5
C46
C50
C54
OH
K
MH
KH
S
KHH
MH