asuntosäätiö

Ratalaaksonkuja 8 G 22, Espoo, TUOMARILA

98,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
39589,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21494,75€

– Indeksitarkistus
18094,56€

Käyttövastike
1329,02€

– Perusvastike
1123,57€

– Hoitovastike
205,45€

Käyttövastike 1.1.
1323,12€

– Perusvastike 1.1.
1094,08€

– Hoitovastike 1.1.
229,04€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
98.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 lautaparketti 1999 Lattialämmitys ja -laatoitus 1999 jk /vk + pakastin 1999 yk wc/sh lisäseinälaatat 2003 apk

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

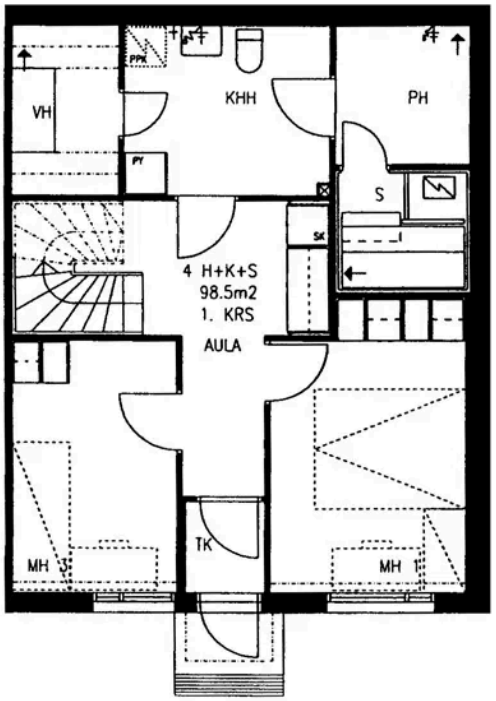
2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2019 Leikkikentän tarkastus 2019 Putkien kuntotutkimus 2019 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Parvekkeiden maalaus sekä asuntoaitojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton sammaleen poisto 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen puuosien kunnostus 2029 Lukitus 2030 Elementtisaumojen uusiminen

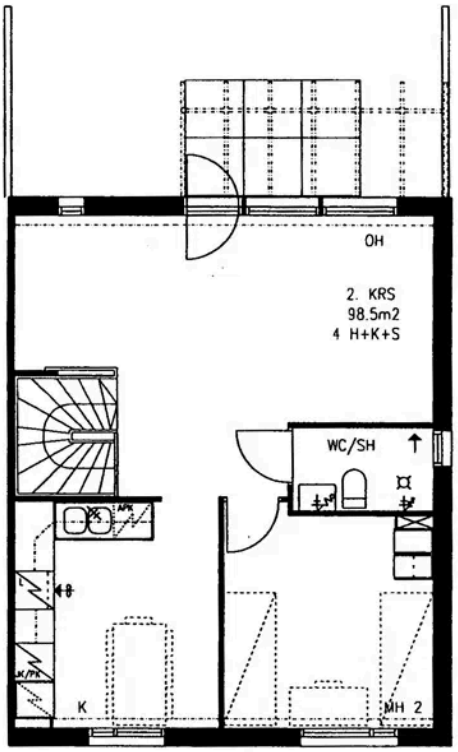
Ratalaaksonkuja 8 G 22 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Ratalaaksonkuja 8 G 22 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


OH
2. KRS
98.5m2
4 H+K+S
WC/SH
K
MH 2