asuntosäätiö

Spinellipolku 3 A 23, Vantaa, KIVISTÖ

44,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30313€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
29719,55€

– Indeksitarkistus
593,45€

Käyttövastike
667,58€

– Perusvastike
569,54€

– Hoitovastike
98,04€

Käyttövastike 1.1.
651,17€

– Perusvastike 1.1.
565,9€

– Hoitovastike 1.1.
85,27€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
2H+KT

Pinta-ala
44.50 m²

Kerros
4

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Spinellipolku 3 A 23 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A7_jne.jpg

Ei mittakaavassa

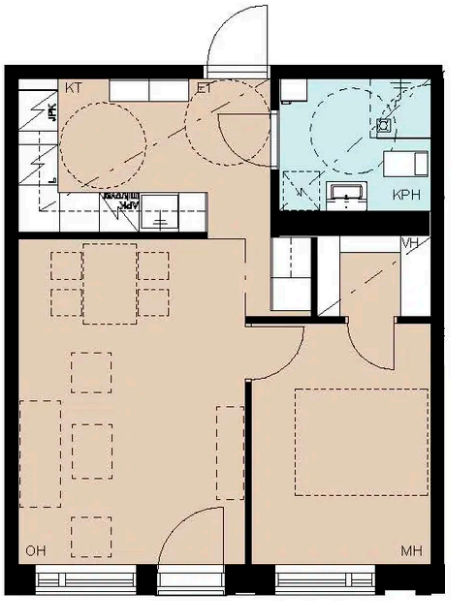
Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

2h + kt 44,5 m²

2. krs A7
3. krs A15
4. krs A23
5. krs A31
6. krs A39
7. krs A47
8. krs A55



Ranskalainen parveke

huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alaslasketut katot, kotelot ja radiaattorit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

