asuntosäätiö

Kiiskenkuja 5 A 3, Kuopio, SÄRKILAHTI

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23588,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13784,18€

– Indeksitarkistus
9803,98€

Käyttövastike
913,5€

– Perusvastike
625,14€

– Hoitovastike
288,36€

Käyttövastike 1.1.
897,83€

– Perusvastike 1.1.
608,76€

– Hoitovastike 1.1.
289,07€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
72.50 m²

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

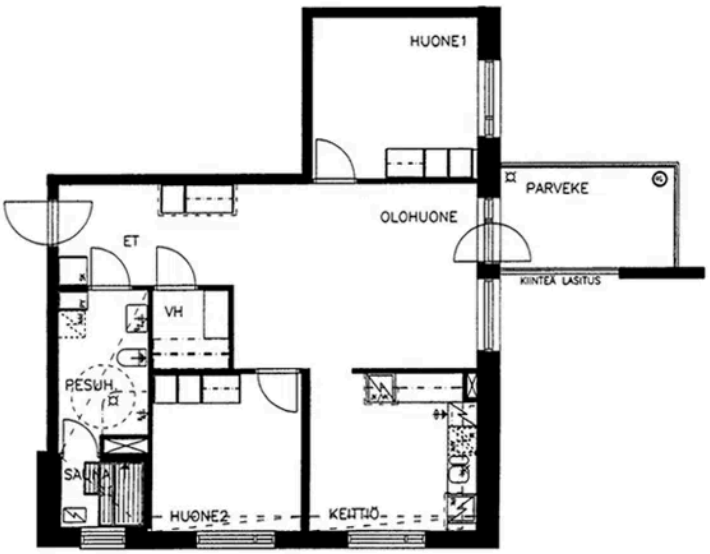
2012 Jätekatoksen huoltomaalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto, Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Rakennusautomaatio 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Leikkialueen kunnostus ja välineiden uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kiiskenkuja 5 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


HUONE1
PARVEKE
OLOHUONE
ET
KIINTEÄ LASITUS
VH
PESUH.
SAUNA
HUONE2
KEITTIÖ