asuntosäätiö

Tupalantie 6 A 10, Järvenpää, KESKUSTA

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27623,97€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14262€

– Indeksitarkistus
13361,97€

Käyttövastike
1056,28€

– Perusvastike
793,49€

– Hoitovastike
262,79€

Käyttövastike 1.1.
1028,46€

– Perusvastike 1.1.
799,34€

– Hoitovastike 1.1.
229,12€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
10.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Parvekelasitus, Nika Oy

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

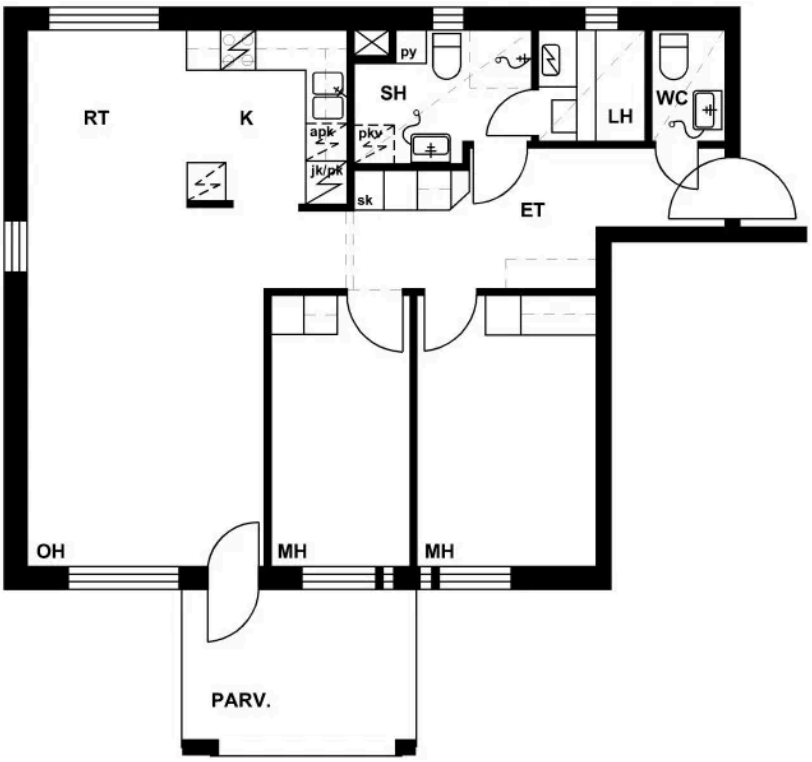
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Patteriverkoston perussäätö, Patteriventtiilien vaihto 2029 Ulkovaraston / jätekatoksen sekä piha-aitojen huoltomaalaus

Tupalantie 6 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


RT
K
apk
jk/pk
py
SH
pkv
sk
ET
LH
WC
OH
MH
MH
PARV.