asuntosäätiö

Sepänkyläntie 10 F 21, Kirkkonummi, MASALA

79,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
16531,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8412,42€

– Indeksitarkistus
8118,87€

Käyttövastike
1096,31€

– Perusvastike
885,63€

– Hoitovastike
210,67€

Käyttövastike 1.1.
1118,57€

– Perusvastike 1.1.
913,46€

– Hoitovastike 1.1.
205,11€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
79.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

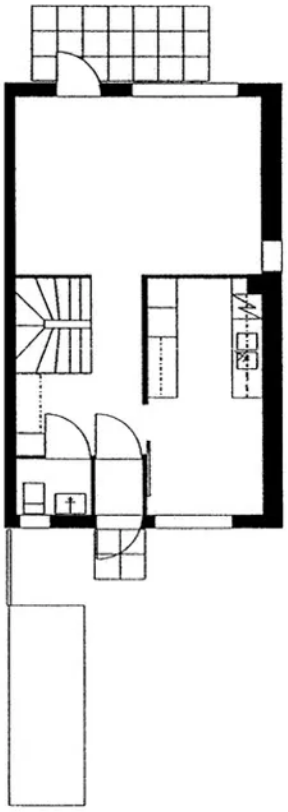
2011 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Rakennusautomaatio 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätetilan kunnostus 2021 Viemäreiden kuvaus 2022 Peruskorjaus 2022 Ulkoalueiden suunnittelu 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Aitojen uusiminen 2023 Alueputkiston uusiminen 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2023 Asuntovarastot 2023 Ikkunoiden kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2023 Julkisivun kunnostus 2023 Jätetilan kunnostus 2023 Kattoturvatuotteet 2023 Kattovarusteet 2023 Kerhotilojen kunnostus 2023 Kourut ja syöksytorvet 2023 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Leikkikentän uusiminen 2023 Lukitus 2023 Lämmitystolppien uusiminen 2023 Pihan kunnostus 2023 Räystäiden kunnostus 2023 Salaojien huuhtelu 2023 Salaojien kuvaus 2023 Salaojien uusiminen 2023 Sisävalaistus 2023 Sisäänkäyntien kunnostus 2023 Sähköautovalmius 2023 Ulko-ovien kunnostus 2023 Ulko-ovien uusiminen 2023 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2023 Ulkovalaistus 2023 Varastotilojen kunnostus 2023 Vesikaton kunnostus 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Yläpohjan lisälämmöneristys

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2027 Terassiovien uusiminen

Sepänkyläntie 10 F 21 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Sepänkyläntie 10 F 21 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

