asuntosäätiö

Taimistontie 4 B A 8, Helsinki, TALI

50 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Janina Leminen

020 161 2275

janina.leminen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22695,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10383,59€

– Indeksitarkistus
8268,41€

– Muutostyöt
4043,08€

Käyttövastike
899,71€

– Perusvastike
713,12€

– Hoitovastike
186,59€

Käyttövastike 1.1.
885,91€

– Perusvastike 1.1.
718,24€

– Hoitovastike 1.1.
167,67€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
50.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
14,00€

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2024 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

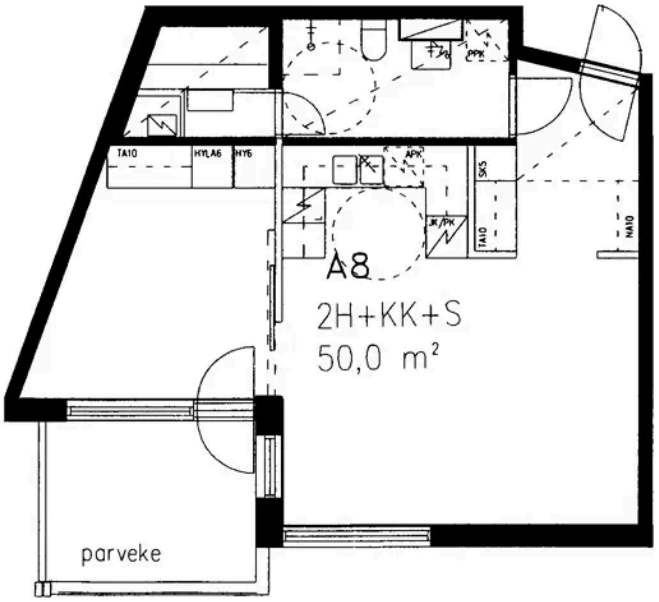
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Savunpoisto 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Hissien modernisointi 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Taimistontie 4 B A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


TA10
HYLA6
HY6
APK
SK5
TA10
K/PK
NA10
A8
2H+KK+S
50,0 m²
parveke