asuntosäätiö

Vasamakatu 10 D 35, Lahti, ASEMANTAUSTA

58,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
13295,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7018,65€

– Indeksitarkistus
6276,95€

Käyttövastike
717,4€

– Perusvastike
556,02€

– Hoitovastike
161,39€

Käyttövastike 1.1.
700,91€

– Perusvastike 1.1.
550,13€

– Hoitovastike 1.1.
150,78€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+K

Pinta-ala
58.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

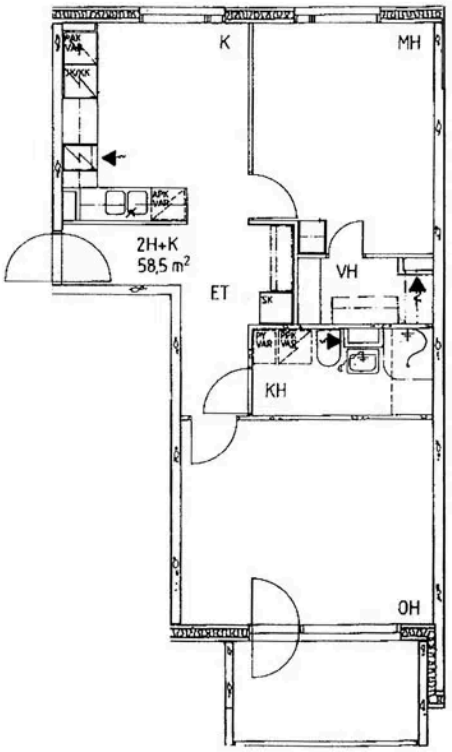
2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Parvekelaatan kunnostus 2005 Porrastasojen maalauskunnostus 2009 Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset 2011 Kerhohuoneen kunnostus 2011 Lukitussaneeraus Sento 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2016 Elementtisaumojen uusiminen 2016 Sisävalaistus liiketunnistimille 2019 A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu 2021 Kellarikäytävien kunnostus 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Palovaroittimien uusiminen 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Patteriventtiilien vaihto 2021 Peruskorjaus 2021 Pesulakoneiden uusiminen 2021 Pesulan kunnostus 2021 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Rakennusautomaatio 2021 Saunaosaston kunnostus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Varastotilojen kunnostus 2021 Väestönsuojien kunnostus 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Lämpökaneelin korjaus

Arvio tulevista korjauksista

2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vasamakatu 10 D 35 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


K
MH
2H+K
58,5 m²
ET
VH
SK
KH
OH