asuntosäätiö

Itsehallintotie 2 B 38, Espoo, LEPPÄVAARA

51,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24610,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13917,55€

– Indeksitarkistus
10692,91€

Käyttövastike
908,02€

– Perusvastike
739€

– Hoitovastike
169,02€

Käyttövastike 1.1.
900,91€

– Perusvastike 1.1.
743,37€

– Hoitovastike 1.1.
157,54€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
51.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

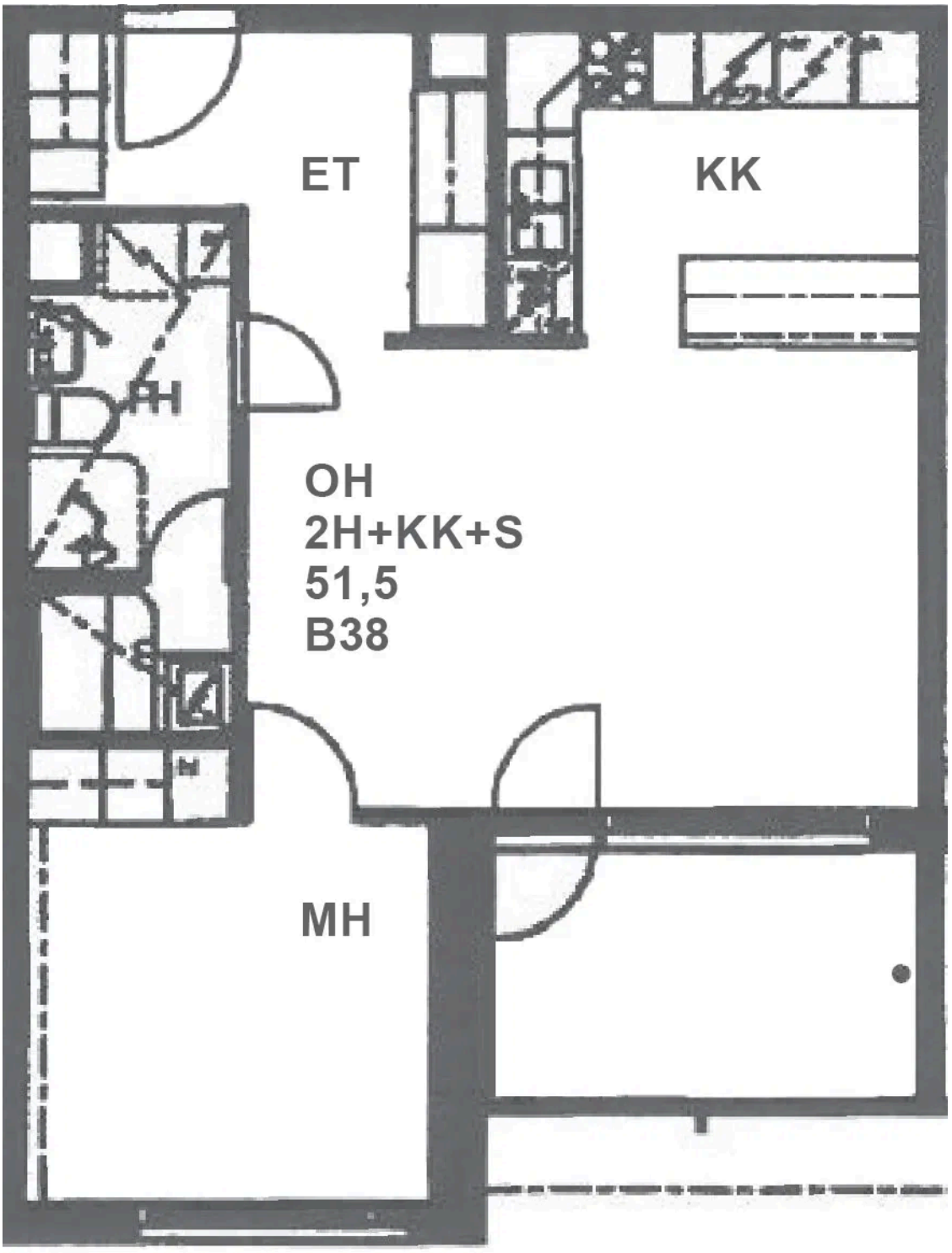
2016 Savunpoistojärjestelmä 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulkovalaistus, pylväsvalot uusittu 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Alakerran asuntojen puisten piha-aitojen uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Porrashuoneiden maalaus

Itsehallintotie 2 B 38 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



ITSEHALLINNONTIE 2, EI MITTAKAAVASSA.