asuntosäätiö

Rummunlyöjänkatu 2 A 41, Espoo, LEPPÄVAARA

58 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30205,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17726€

– Indeksitarkistus
12479,23€

Käyttövastike
924,63€

– Perusvastike
787,19€

– Hoitovastike
137,45€

Käyttövastike 1.1.
905€

– Perusvastike 1.1.
787,19€

– Hoitovastike 1.1.
117,81€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
58.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

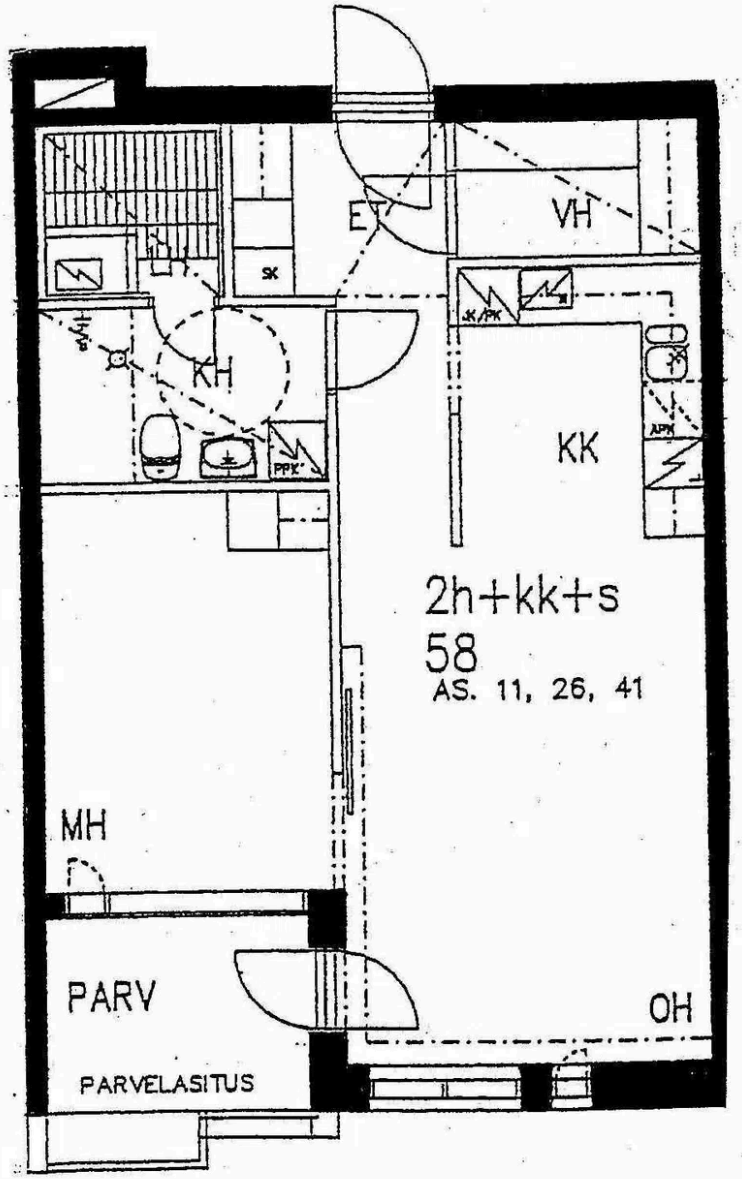
2016 Rakennusautomaatio 2017 B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 A-talon aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Taloyhtiösaunan kunnostus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Vesikalustehuolto 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Vesikaton huoltokorjaukset 2024 Vesimittareiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissin uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Sammaleenpoisto vesikatolta 2030 Porrashuoneiden kunnostus

Rummunlyöjänkatu 2 A 41 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


E
VH
SK
SK/PK
KH
PPK
KK
APK
2h+kk+s
58
AS. 11, 26, 41
MH
PARV
PARVELASITUS
OH

Rummunlyöjänkatu 2 A 41 / Rummunlyöjänkatu 2 A 41-virtuaalisisustettu.jpg

Ei mittakaavassa

