asuntosäätiö

Spinellipolku 3 A 35, Vantaa, KIVISTÖ

65 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
45873,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
41776,82€

– Indeksitarkistus
4096,22€

Käyttövastike
938,42€

– Perusvastike
800,61€

– Hoitovastike
137,81€

Käyttövastike 1.1.
915,35€

– Perusvastike 1.1.
795,48€

– Hoitovastike 1.1.
119,87€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
3H+KT

Pinta-ala
65.00 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Spinellipolku 3 A 35 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A3_jne.jpg

Ei mittakaavassa

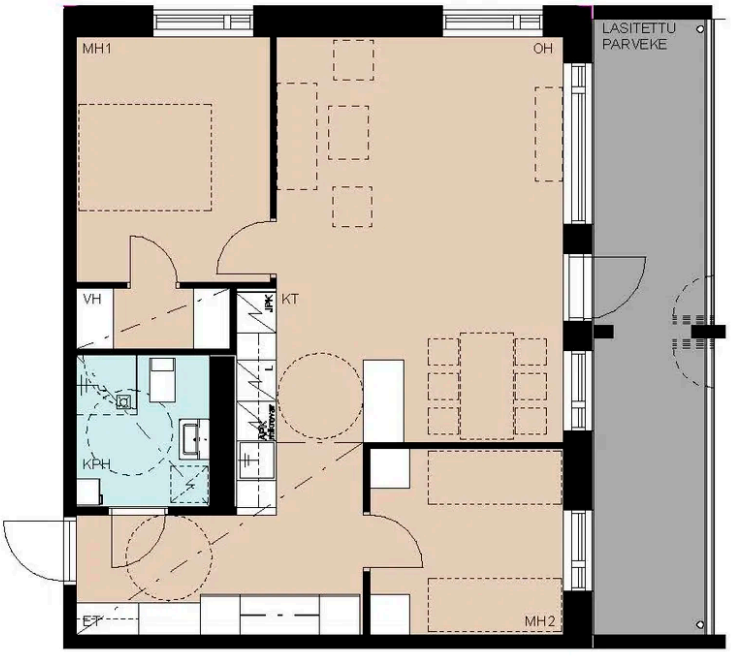
Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

3h + kt 65,0 m²

2. krs A3
3. krs A11
4. krs A19
5. krs A27
6. krs A35
7. krs A43
8. krs A51



huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alaslasketut katot, kotelot ja radiaattorit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

