asuntosäätiö

Kivikonkaari 7 B 26, Helsinki, KIVIKKO

85,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28631,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14926,68€

– Indeksitarkistus
12450,9€

– Muutostyöt
1253,56€

Käyttövastike
1153,02€

– Perusvastike
856,74€

– Hoitovastike
296,28€

Käyttövastike 1.1.
1120,93€

– Perusvastike 1.1.
856,74€

– Hoitovastike 1.1.
264,18€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
85.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
24€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
27,60€

– Autokatos 1
40,48€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Staileri: Hintaryhmä 1 / Tyyni, Lisä WC (Staileri) 1997 parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

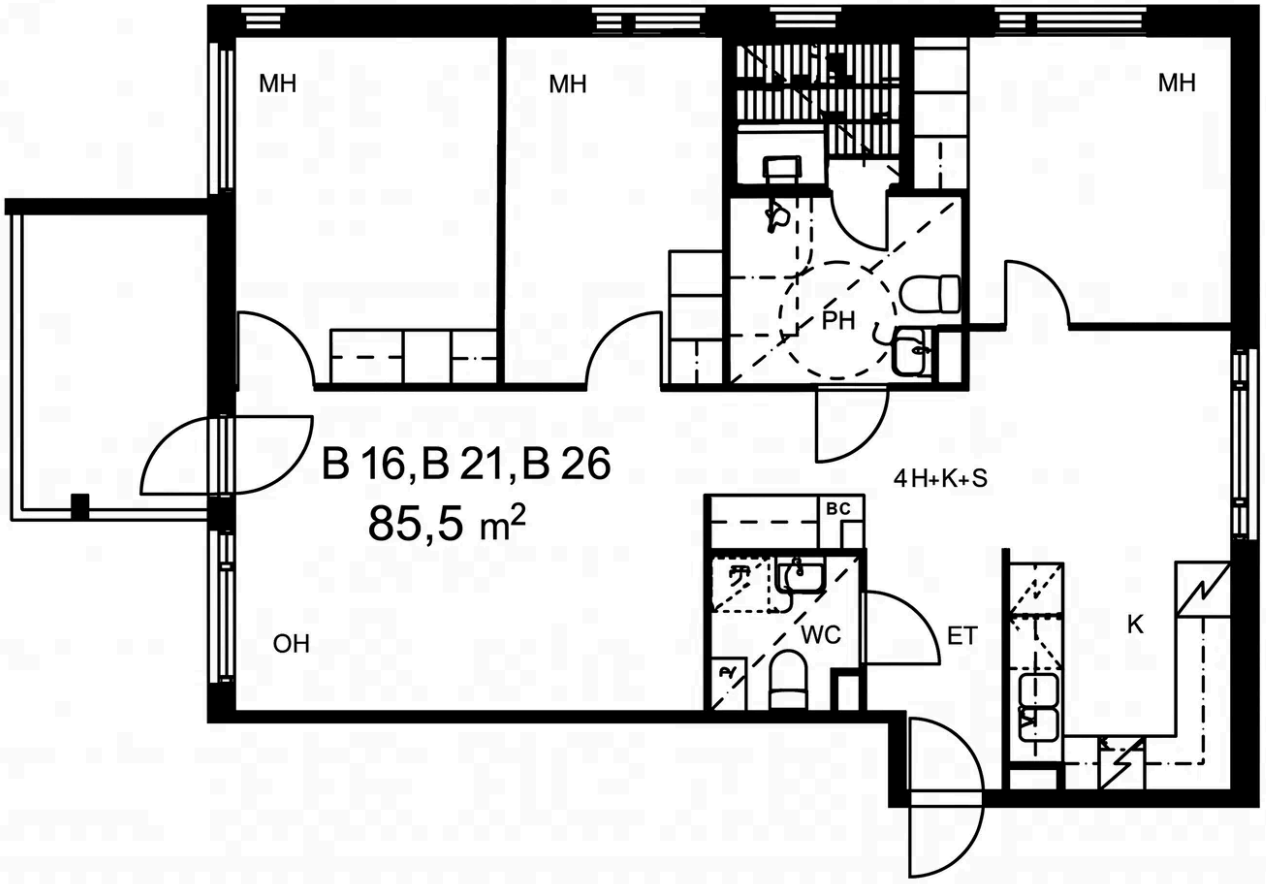
2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2011 Rakennusautomaatio 2012 Julkisivun kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojien kuvaus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 C portaan vesivahingon korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2028 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2029 Pesulan koneiden uusiminen 2030 Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus

Kivikonkaari 7 B 26 / Kivikonkaari-7-B16_B21_B26_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa


MH
MH
MH
PH
B 16,B 21,B 26
85,5 m²
4H+K+S
BC
WC
ET
K
OH