asuntosäätiö

Valssikuja 1 A 16, Jyväskylä, KEKKOLA

79,5 m², 3H+K+S+PARV.H

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28088,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16821€

– Indeksitarkistus
11267,73€

Käyttövastike
879,32€

– Perusvastike
667,28€

– Hoitovastike
212,04€

Käyttövastike 1.1.
850,44€

– Perusvastike 1.1.
646€

– Hoitovastike 1.1.
204,44€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S+PARV.H

Pinta-ala
79.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 Sälekaihtimet 2003 Parkettilattiat

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

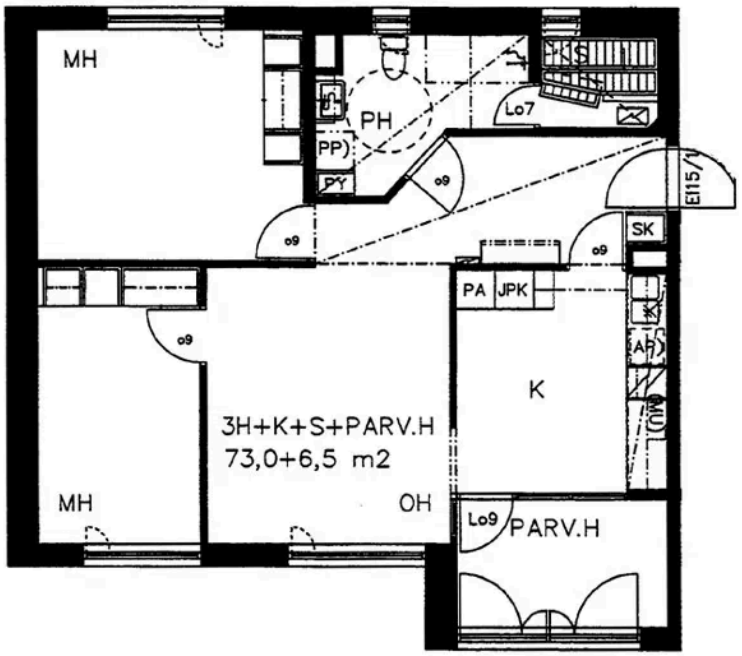
2010 Vesikaton korjaustyöt 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostus 2020 Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Porrashuoneiden kunnostus

Valssikuja 1 A 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
PH
PP
PY
Lo7
E115/1
SK
PA
JPK
K
AK
K
3H+K+S+PARV.H
73,0+6,5 m2
MH
OH
Lo9
PARV.H