asuntosäätiö

Gyldenärinkatu 1 B 43, Espoo, LEPPÄVAARA

71 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
37322,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21252,56€

– Indeksitarkistus
16070,38€

Käyttövastike
1206,96€

– Perusvastike
1006,74€

– Hoitovastike
200,22€

Käyttövastike 1.1.
1196,39€

– Perusvastike 1.1.
1014,5€

– Hoitovastike 1.1.
181,89€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
71.00 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
30.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
34,00€

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2025 Keraaminen liesi (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

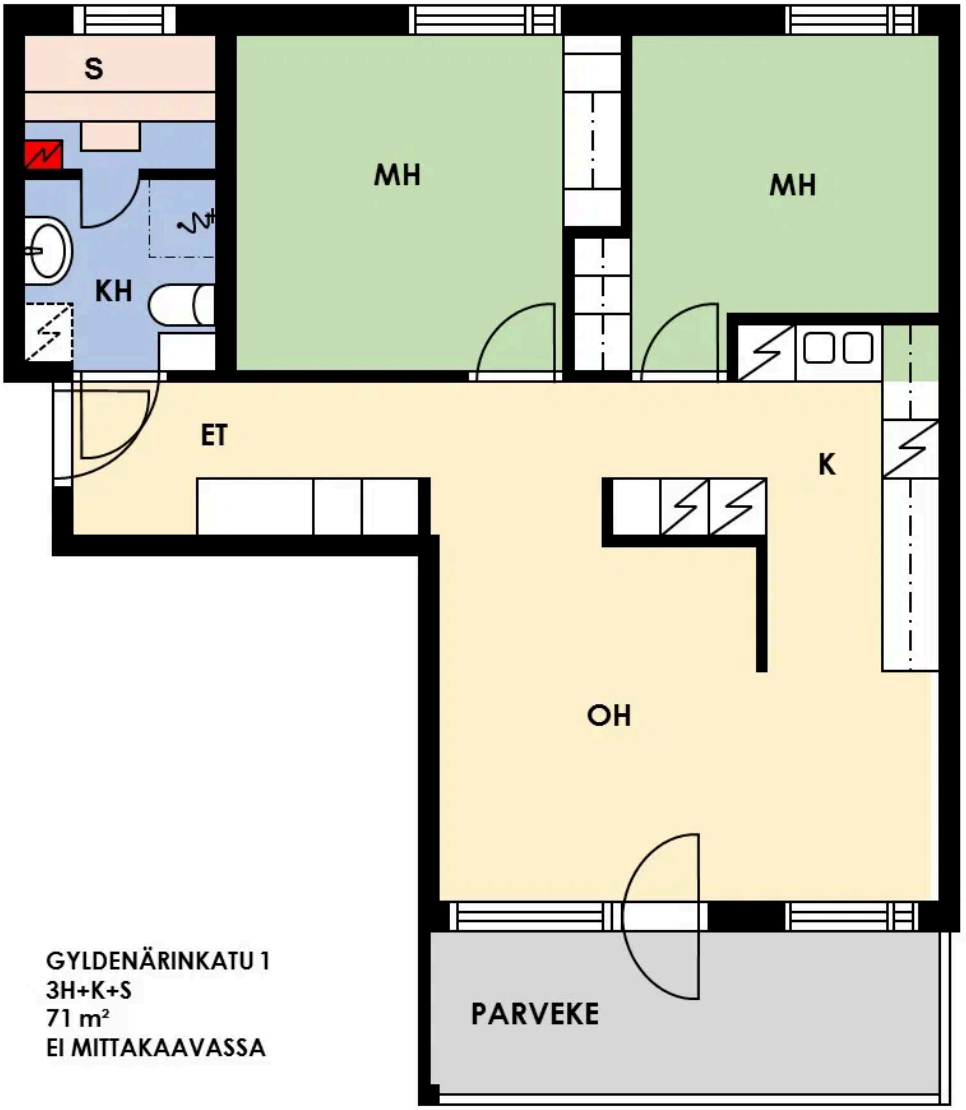
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Leanheat järjestelmän asennus 2021 Vesikaton huoltokorjaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Julkisivun pesu 2024 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2024 Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

Gyldenärinkatu 1 B 43 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



GYLDENÄRINKATU 1
3H+K+S
71 m²
EI MITTAKAAVASSA