asuntosäätiö

Keilapolku 1 B 38, Vantaa, LÄNSIMÄKI

42 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
11179,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5849,91€

– Indeksitarkistus
5329,27€

Käyttövastike
673,61€

– Perusvastike
551,3€

– Hoitovastike
122,31€

Käyttövastike 1.1.
652,32€

– Perusvastike 1.1.
539,07€

– Hoitovastike 1.1.
113,25€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
42.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

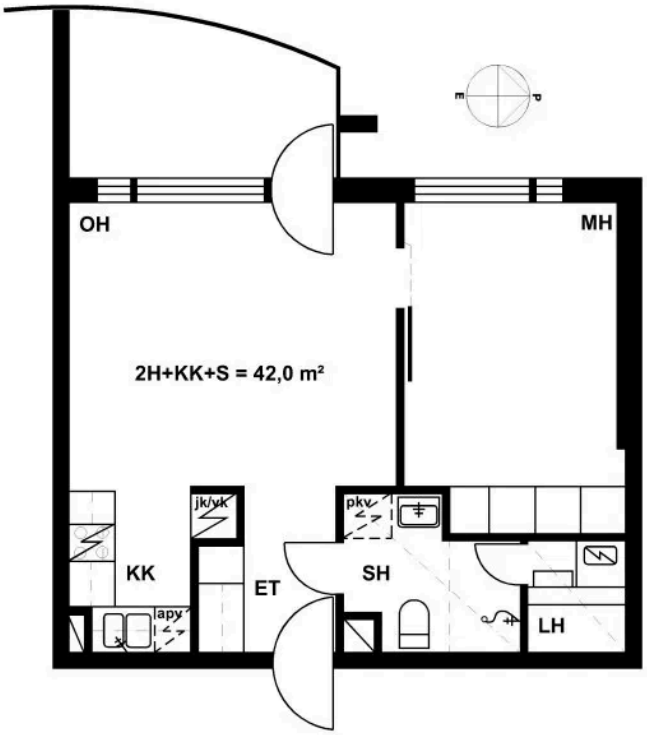
2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Rakennusautomaatio 2016 Leikkikentän uusiminen 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Aitojen uusiminen 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ikkunoiden kunnostus 2022 Ikkunoiden uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Julkisivun kunnostus 2022 Jätetilan kunnostus 2022 Kattoturvatuotteet 2022 Keittiöt 2022 Kylpyhuoneet 2022 Leikkikentän uusiminen 2022 Lukitus 2022 Lämmitystolppien uusiminen 2022 Maanvastaiset seinät 2022 Muut huoneistoremontit 2022 Palovaroittimien uusiminen 2022 Parvekeovien uusiminen 2022 Parvekkeiden kunnostus 2022 Pihan kunnostus 2022 Sisävalaistus 2022 Ulkoalueiden suunnittelu 2022 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2022 Vesikaton kunnostus 2022 Vesikaton uusiminen 2022 Hissien uusiminen 2023 Kattovarusteet 2023 Kellarikäytävien kunnostus 2023 Kerhotilojen kunnostus 2023 Kourut ja syöksytorvet 2023 Parvekkeiden maalaus 2023 Porrashuoneiden kunnostus 2023 Räystäiden kunnostus 2023 Salaojien kuvaus 2023 Sisäänkäyntien kunnostus 2023 Sokkelin kunnostus 2023 Varastotilojen kunnostus 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Yleisten tilojen kunnostus 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2029 - Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Keilapolku 1 B 38 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
MH
2H+KK+S = 42,0 m²
jk/yk
pkv
KK
ET
SH
apy
LH