asuntosäätiö

Ahokatu 18 A 5, Hämeenlinna, MYLLYMÄKI

87 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27742,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14992,78€

– Indeksitarkistus
12749,44€

Käyttövastike
1152,6€

– Perusvastike
814,38€

– Hoitovastike
338,22€

Käyttövastike 1.1.
1123,51€

– Perusvastike 1.1.
836,82€

– Hoitovastike 1.1.
286,7€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
87.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
05.12.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
45,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2001 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

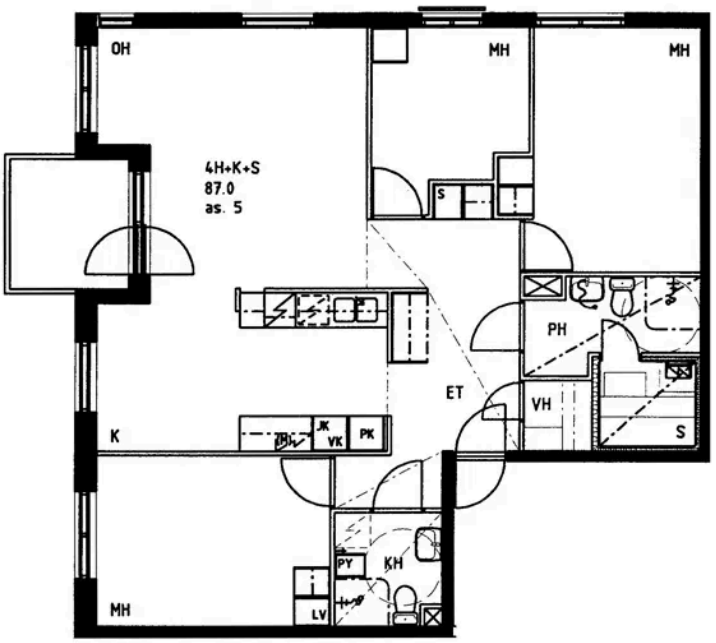
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus puuosien huoltomaalaus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Jätetilan kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Kattoturvatuotteet 2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lukituksen uusiminen

Ahokatu 18 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
MH
MH
4H+K+S
87.0
as. 5
S
PH
ET
VH
K
JK
VK
PK
S
PY
KH
MH
LV