asuntosäätiö

Sokerilinnantie 2 B 44, Espoo, LEPPÄVAARA

47 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24718,12€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12059,24€

– Indeksitarkistus
10544,5€

– Muutostyöt
2114,38€

Käyttövastike
776,72€

– Perusvastike
626,65€

– Hoitovastike
150,07€

Käyttövastike 1.1.
751,37€

– Perusvastike 1.1.
643,38€

– Hoitovastike 1.1.
107,99€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
1H+TK+S

Pinta-ala
47.00 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
20.02.2027

Kunto
Erinomainen

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
34,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Parvekelasitus 2015 Asopaketti - Lumi, Lattia 2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

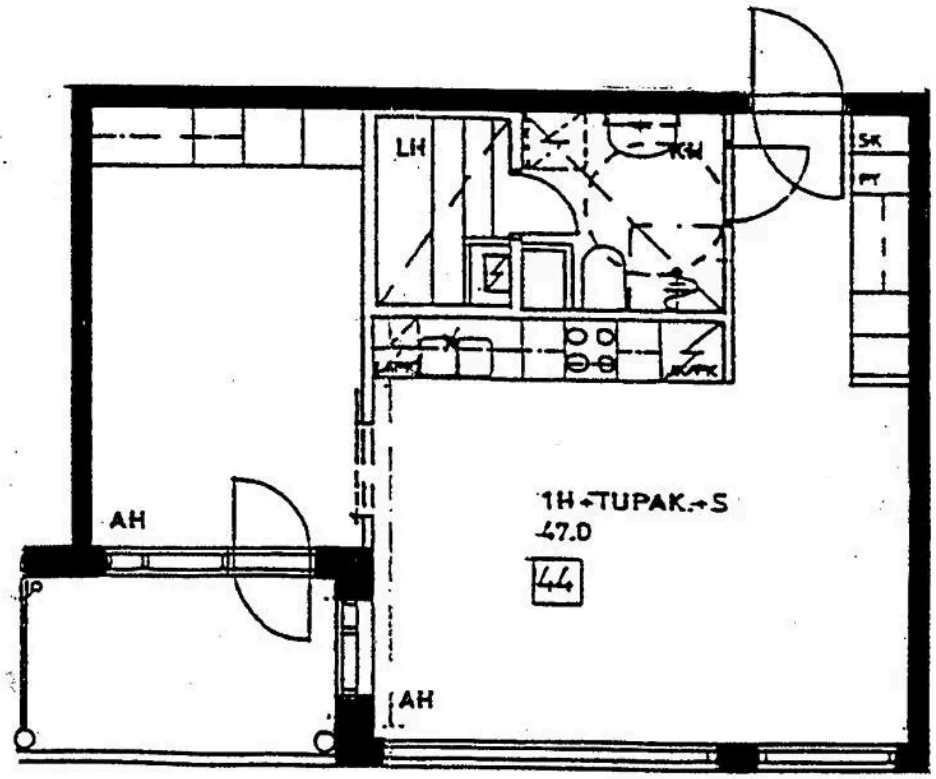
2016 Savunpoisto 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Väestönsuojan tiiveyskoe 2021 Julkisivun pesu 2022 Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus 2022 piha- ja asuntovarastojen sekä piha- ja asuntoaitojen maalaus/kunnostus 2023 Ulkovalaistus muutetaan LED 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2029 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus

Sokerilinnantie 2 B 44 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


LH
KH
SK
AH
1H+TUPAK.+S
47.0
44
AH