asuntosäätiö

Agronominraitti 6 A 1, Helsinki, VIIKKI

49 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24557,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15547€

– Indeksitarkistus
8982,17€

– Muutostyöt
28,35€

Käyttövastike
864,03€

– Perusvastike
714,63€

– Hoitovastike
149,4€

Käyttövastike 1.1.
844,11€

– Perusvastike 1.1.
685,75€

– Hoitovastike 1.1.
158,36€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK

Pinta-ala
49.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
29.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
29,50€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Laajakaista
DNA Welho

Saunamaksu
14,00€

Tehdyt muutostyöt

2017 Liukuovet 2011 Laminaatti 2006 sälekaihtimet 2024 Keittiön päivitys (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2028 Julkisivun pesu 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Agronominraitti 6 A 1 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

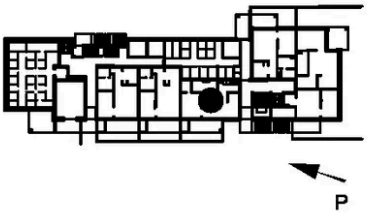
RAKENNUS 1
3H+KK 49,0M2

A1 1.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 1 2 3 4 5M



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY