asuntosäätiö

Lohkarekuja 1 D 36, Helsinki, KIVIKKO

93,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26572,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14073,46€

– Indeksitarkistus
12498,9€

Käyttövastike
1327,59€

– Perusvastike
954,79€

– Hoitovastike
372,8€

Käyttövastike 1.1.
1270,37€

– Perusvastike 1.1.
981,61€

– Hoitovastike 1.1.
288,76€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
93.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.12.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
30,00€

– Autopaikkamaksu 1
27,60€

– Autohallimaksu 1
56,93€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 SIMAP lämmityksen säätöjärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Aitojen uusiminen 2024 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2024 Hissien modernisointi 2024 Ikkunoiden kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Kattoturvatuotteet 2024 Kattovarusteet 2024 Räystäiden kunnostus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Peruskorjaus 2024 Hissien uusiminen 2025 Hissien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus, Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus

Lohkarekuja 1 D 36 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
E
P
4H+K+S
KEITTIÖ
ET
KH
WC
LH
MH
MH